



**ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
С. МОСТИЦЕ КАЛУСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ**

Пояснювальна записка
ТОМ 1

Замовник:	Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради
Договір:	№21 від 7 серпня 2023


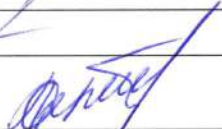
Директор
ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС»



Надія ПІДЛІСНА

КИЇВ - 2024

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Головний архітектор проекту	Д. Гуржій 
Сертифікований інженер-землепорядник	О. Чумаченко 

Склад проекту

Позначення	Найменування	Примітки
	I.ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	
	Пояснювальна записка том 1	
	Додатки том 2	
	II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	1: 10 000
	План існуючого використання території Схема існуючих обмежень	1: 5000
	Генеральний план (основне креслення) Схема проектних планувальних обмежень	1: 5000
	План функціонального зонування території	1: 5000
	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1: 5000
	Схема інженерного забезпечення території	1: 5000
	Схема інженерної підготовки та благоустрою території	1: 5000

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ЗГІДНО З ЧИННИМИ
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ.

ЗМІСТ

I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	7
I ВСТУП	8
1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ	10
1.1. Географічна характеристика території с. Мостище.....	10
ЧИННИКИ, ЯКІ ВСТАНОВЛЮЮТЬ КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ ТА ОБМЕЖЕННЯ У РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	11
1.2. Природньо-кліматичні умови.....	11
ЕКОЛОГІЧНИЙ СТАН ТЕРИТОРІЇ	16
РЕСУРСНИЙ ПОТЕНЦІАЛ	17
ДЕМОГРАФІЧНІ РЕСУРСИ	18
1.3. Сучасне використання території	18
1.4. Планувальний каркас та система розселення.....	19
1.5. Існуючий стан навколишнього середовища	19
2. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО НАПРЯМКІВ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	23
РОЗДІЛ 3. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	23
3.1 СУЧАСНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ	24
4. ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	27
5. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	27
5.1. ПРОЄКТНІ ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	27
5.2. ВСТАНОВЛЕНІ ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	27
6. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	29
6.1. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В РІЗНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОНАХ	40
7. ЖИТЛОВИЙ ФОНД	49
8. ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА	50
ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ	52
9. ХАРАКТЕРИСТИКА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ І БЛАГОУСТРОЮ. ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ ВІД НЕБЕЗПЕЧНИХ ПРИРОДНИХ ТА ТЕХНОГЕННИХ ПРОЦЕСІВ	55
10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	55
8.1. Електропостачання.....	55
II. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	56
1. Основні пріоритетні та цільові показники демографічного і соціального розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища.....	56
2. ОПИС ДІЛЯНОК ТА ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ.	56

3.	СОЦІАЛЬНО-ГРОМАДСЬКА ІНФРАСТРУКТУРА КОМУНАЛЬНОЇ ТА ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ, ОБСЯГИ ТА ЧЕРГОВІСТЬ РОЗВИТКУ, ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ЦЕНТРІВ.....	58
4.	ЖИТЛОВИЙ ФОНД	59
4.1.	ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА	59
5.	РОЗТАШУВАННЯ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ	59
6.	НАПРЯМИ РОЗВИТКУ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ ТА ТРАНСПОРТУ	59
7.	ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА	61
	ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ.....	61
	Побутова каналізація.....	61
	ВИТРАТИ ВОДИ НА ПОЖЕЖОГАСІННЯ.....	63
	ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ	64
	ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ.....	65
	ГАЗОПОСТАЧАННЯ.....	65
	ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ	65
	ЗАХОДИ З ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ЗАХИСТУ ВІД НЕБЕЗПЕЧНИХ ГЕОЛОГІЧНИХ ТА ГІДРОГЕОЛОГІЧНИХ ПРОЦЕСІВ, ОРГАНІЗАЦІЇ ВІДВЕДЕННЯ ПОВЕРХНЕВИХ ВОД	65
8.	ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА	65
	Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища	65
	ПОВІТРЯНИЙ БАСЕЙН.....	66
	ВОДНИЙ БАСЕЙН.....	66
	ҐРУНТИ.....	67
	РАДІАЦІЙНИЙ СТАН.....	67
	ЕЛЕКТРОМАГНІТНИЙ ФОН	68
	САНІТАРНА ОЧИСТКА	68
	РОЗДІЛ 9. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	71
9.1.	ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ЗАХОДИ ПЕРСПЕКТИВНОГО	71
	ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ	71
10.	ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.....	73

I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

І ВСТУП

7 червня 2019 року було утворено Калуську міську громаду. На даний час до складу громади входять такі населені пункти: Калуш (адміністративний центр), Бабин-Зарічний, Боднарів, Вістова, Голинь, Довге-Калуське, Копанки, Кропивник, Мислів, Мостище, Пійло, Ріп'янка, Середній Бабин, Сівка-Калуська, Студійка, Тужилів Яворівка.

Відомості про організації, які є замовником та розробником генерального плану.

Замовник генерального плану: Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради Калуського району Івано-Франківської області.

Розробник генерального плану: ТОВ «Компанія Геонікс».

Генеральний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

Внесення змін до генерального плану розроблено згідно договору №21 між «Замовником» та «Розробником» генерального плану, на підставі рішення сесії Калуської міської ради від 7 серпня 2023р. «Про внесення змін до генерального плану с. Мостище Калуського району Івано-Франківської області».

Проект виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», «Про поведження з відходами» нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України.

Внесення змін у генеральному плані с. Мостище Калуського району Івано-Франківської області внесено у відповідності до вимог Державних будівельних норм України:

- ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування» (із змінами) №2780-ХІІ від 16.11.1992р;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; (з 01 листопада 2012 р.);
- Земельний Кодекс України зі змінами №2768-ІІІ від 25.10.2001 р.;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України» №2456-ХІІ від 16.06.1992 р.;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;
- ДБН В. 1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»;

- ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти»;
- ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20- 2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд.

Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;

- ДБН В.2.5-39- 2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд.

Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі»;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».
- ДСТУ - Н Б В. 1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
- ДержСанПіН, 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і

утримання кладовищ в населених пунктах України»;

Окрім того, інші будівельні правила і норми по житловому і культурно-побутовому будівництву та інженерному забезпеченню.

Затверджений у чинному порядку (рішенням сесії Калуської міської ради) зміни до генерального плану стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території населеного пункту, а також для використання земель в планувальних межах.

Зміни до генерального плану розроблені на розрахунковий термін 20 років (до 2043 року)

Термін дії генерального плану не обмежений.

1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

1.1. Географічна характеристика території с. Мостище

Село Мостище розташовано в північній частині Калуської міської ради Калуського району Івано-Франківської області.

Район створено відповідно до постанови Верховної Ради України № 807-ІХ від 17 липня 2020 року. До його складу увійшли: Болехівська, Калуська, Долинська міські, Вигодська, Войнилівська, Брошнів Осадська, Перегінська, Рожнятівська селищні, Витвицька, Верхнянська, Новицька, Дубівська, Спаська сільські територіальні громади.

Походження назви згідно топонімічного словника Івано-Франківщини «Мостище» Калуського району. Первісна назва села Довге. Нова пішла від розташування населеного пункту біля моста через річку Кропивник.

У центральній частині селі річка Фрунилів впадає у річку Кропивник.

Село було засноване галицьким старостою Миколаєм Сенявським в 1551 році. Первісно називалося Довгим або Мостищами. Належало до Калуського староства Галицької землі.

Серед місцевих пам'яток перераховують символічну могилу борцям за волю України та пам'ятник Т. Г. Шевченку.



Район створено відповідно до постанови Верховної Ради України № 807-ІХ від 17 липня 2020 року. До його складу увійшли: Болехівська, Калуська, Долинська міські, Вигодська, Войнилівська, Брошнів Осадська, Перегінська, Рожнятівська селищні, Витвицька, Верхнянська, Новицька, Дубівська, Спаська сільські територіальні громади.

Розташування с. Мостище:

- за 5 км на захід від м. Калуш
- за 42 км на південь від обласного центру м. Івано-Франківськ.
- площа населеного пункту 438,3га.

Від села Мостище на південному напрямку розташовано місто Калуш, на півночі – с. Верхня, на сході – с. Степанівка, на заході – с. Копанки.

До села зі сходу проходить районна дорога місцевого значення С09061.

Через село з південно-західної сторони протікає річка Кропивник у північно-східному напрямку. Річка Кропивник - ліва притока річки Сівки (басейн Дністра). У нижній частині села русло річки Кропивник поповнюється водними масами річки Фрумилів, яка протікає з західної сторони населеного пункту.

Характеристики річок села Мостище

Характеристики	Річка Кропивник	Річка Фрумилів
Витік	околиці села Кадобна	схилах безіменної гори біля села Кадобна
Гирло	Ріка Сівка	Річка Кропивник
Басейн	Дністра	Дністра
Довжина	26 км	11 км
Площа басейну	72,1 км ²	-

ЧИННИКИ, ЯКІ ВСТАНОВЛЮЮТЬ КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ ТА ОБМЕЖЕННЯ У РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

При аналізі існуючого територіального розміщення села Мостище, виявлено наступні фактори, які визначають перспективи його розвитку:

- а) Територіальні можливості:
 - наявність територій перспективного розвитку в усіх частинах населеного пункту (ділянки для ведення особистих селянських господарств та землі запасу) придатних для житлової забудови в межах населеного пункту;
 - наявність вільних територій для житлової та громадської забудови;
- б) Територіальні обмеження:
 - через населений пункт зі сходу на захід проходить районна дорога місцевого значення С09061;
- в) Санітарно-гігієнічні обмеження:
 - санітарно-захисна зона від кладовищ традиційного поховання, які розташовані в центральній та східній частині села Мостище;
 - санітарно-захисна зона від свинокомплексу ТзОВ "Гудвеллі Україна";
 - охоронні зони повітряних ліній електропередачі;
 - прибережні захисні смуги від струмків та річок Кропивник та Фрумилів, струмка Кривець.

1.2. Природньо-кліматичні умови

Клімат

Територія села розташована на перетині двох кліматичних зон: перша характеризується високим рівнем вологості та помірно-теплим кліматом (Передкарпатське передгір'я), а друга - холоднішою зоною з помірно-континентальним кліматом, м'якою зимою, частими дощами та нестабільним сніговим покривом.

Коефіцієнт зволоження становить близько 1,1%. На цій території можливі несприятливі кліматичні явища, такі як зливи, град, заметілі та заморозки. Гранична швидкість вітру досягає 15 м/с, переважно вітри дмуть з західного,

південно-західного, північно-західного та східного напрямків.

Фізико-Географічна характеристика

Таблиця 1.2.1.

Показник	Значення
<i>Сонячне сяйво та сонячна радіація</i>	
Тривалість сонячного сяйва	1800 год/рік
<i>Атмосферний тиск</i>	
Атмосферний тиск на рівні моря у січні	1020 гПа
Атмосферний тиск на рівні моря у липні	понад 1015 гПа
<i>Температура повітря</i>	
Середня місячна температура повітря у січні	-4 °С
Середня місячна температура повітря у липні	17-18 °С
Середня річна температура повітря	7 °С
Абсолютний мінімум температури повітря	Не нижче -32 °С
Абсолютний максимум температури повітря	Понад 38 °С
<i>Температура поверхні ґрунту</i>	
Середня місячна температура поверхні ґрунту у січні	-6 °С
Середня місячна температура поверхні ґрунту у липні	18-20 °С

Ґрунти

Основними типами ґрунтів на території села Мостище виступають дернові буроземано- і буро-підзолисті ґрунти.

Флора

Рослинний світ нараховує понад 1500 видів рослин, що складає більш ніж половину списку флори України, з них – 120 лікарських, з яких 60 є загальнопоширеними. Багато рослин мають особливий охоронний статус і занесені до Червоної книги України. Розподіл площі лісів на території району по породах переважає в сторону широколистяних типів лісів, а саме бук, дуб, граб, клен, липа.

Фауна

У порівнянні з іншими областями України, на території Івано-Франківської області спостерігається значно більше різноманіття тваринного світу. Тут зареєстровано 435 видів хребетних, 74 види ссавців, 280 видів птахів, а також 81 вид інших тварин, таких як плазуни, земноводні та риби. У цій області також знаходиться 36 видів, які перебувають під загрозою вимирання і внесені до Червоної книги України. Охорона цих видів передбачає систематичне виявлення їх місць існування, постійне спостереження за популяціями та проведення наукових досліджень для розробки стратегій їхньої охорони та відновлення чисельності. На певні види звірів і птахів в мисливський сезон дозволено полювання. На диких кабанів та козуль полювання можливе за наявності ліцензії на відстріл.

Для збереження флори і фауни в Івано-Франківській області створено більш ніж 450 одиниць природоохоронних територій. Станом на 01.06.2006 року в області нараховується 456 заповідних територій та об'єктів загальною площею 195,633 тис. га, з них 30 – загальнодержавного значення площею 108,742 тис. га та 426 – місцевого значення площею 86,890 тис. га, у тому числі 1 природний

заповідник Горгани; 3 – національні природні парки (Карпатський національний природний парк, Гуцульщина, Галицький національний природний парк, з 2009 року Національний природний парк «Синьогора», з 2010 року також Верховинський національний природний парк), 3 – регіональні ландшафтні парки (Дністровський та Полянницький), 60 заказників (Яблунівський ботанічний заказник, Яйківський ботанічний заказник, Тавпиширківський ботанічний заказник, ландшафтний заказник загальнодержавного значення – «Грофа»), 181 пам'ятка природи, 5 дендрологічних парків, 8 пам'яток садово-паркового мистецтва, 195 заповідних урочищ.

Кліматологічні характеристики температури зовнішнього повітря

Таблиця 1.2.2

місяць	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
<i>t</i>	-4,3	-2,6	1,7	8,1	13,6	16,7	18,3	17,7	13,4	8,0	2,5	-2,4
A	7,8	7,7	8,8	10,8	11,4	11,0	11,0	11,4	11,2	10,4	7,2	6,7

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» в таблиці 2.2. наведено характеристику вітрів в січні та в липні по метеостанції Івано-Франківськ.

Характеристика вітру в січні та в липні по метеостанції Івано-Франківськ(%)

Таблиця 1.2.3.

Метеостанції	Пн	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх	Штиль
Івано-Франківськ (січень)	3,5	1,8	13,9	17,1	5,4	11,9	27,1	19,3	34,9
Івано-Франківськ (липень)	3,3	2,0	3,4	3,5	2,8	3,7	4,9	4,8	
Івано-Франківськ (липень)	8,4	4,1	9,7	7,6	4,0	10,5	29,1	26,6	29,7
	3,5	2,8	3,1	3,3	2,9	3,0	3,8	4,3	

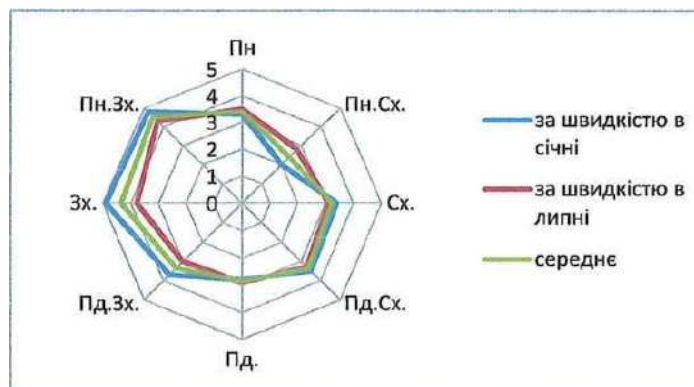


Рис.1 Роза вітрів за швидкістю вітру

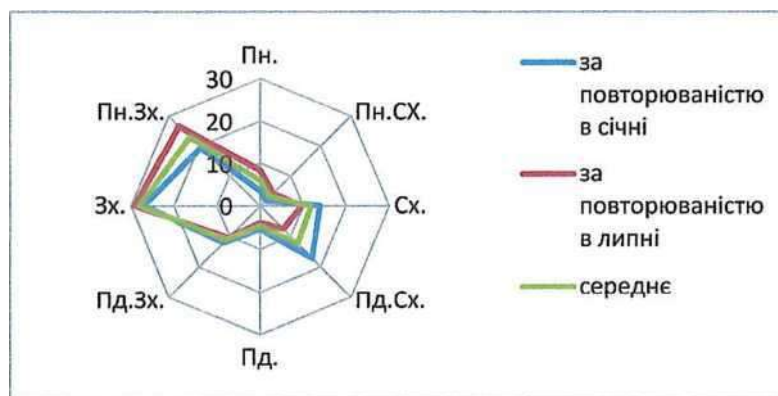


Рис. 2 Роза вітрів за повторюваністю вітру

Характеристика кліматичних показників області

Таблиця 1.2.4.

Температура повітря:	Середня за рік:	+ 17,9 °С
	абсолютний мінімум	- 32,0 °С
	абсолютний максимум	+ 36,0 °С
Розрахункова температура:	Самої холодної п'ятиденки	- 12 °С
	Зимова вентиляційна	- 5 °С
Опалювальний період:	Середня температура	- 2,0 °С
	Період	187 днів
Атмосферні опади:	Середня річна кількість	750 мм
	Середня річна кількість (в гірській частині)	1400 мм
	Середньодобовий максимум	34 мм
	Спостережений місячний максимум	98 мм
	Відносна вологість, %	70%
Висота снігового покриву:	Середня декадна	30-40 см
Переважаючий напрям вітру:	Теплий період	Пн. – 3. (18 %)
	Холодний період	Пд. – С. (22 %)

	Річний	Пн. – 3. (18 %) Пд. – С. (15 %)
Максимальна швидкість вітру:	Річна	3,6 м/с
	5 років	23 м/с
	10 років	24 м/с
	20 років	25 м/с
Особливі атмосферні явища:	Тумани	25 днів
	Заметілі	13 днів
	Грози	30 днів
	Штиль	13 %

**дані Екологічного профілю Калуської МТГ*

Панівний напрям вітрів в грудні – південний і південно-західний, в лютому і восени – західний. Влітку переважають вітри, які дмуть вдень вгору по долинах, а вночі – вниз. В літній період дощі найчастіше проходять з південно-східним вітром. Максимальні швидкості вітру, які спостерігалися, становлять 25 м/с, середньорічна швидкість вітру – 3,6 м/с.

Циклонічні утворення, які проходять з заходу і північного-заходу, обумовлюють зливні дощі та грози. В горах фронтальні розділи загострюються і грозова діяльність посилюється. Окремі з них викликають повені та селі.

В зв'язку з частою зміною напрямків переміщення повітряних мас весна досить нестійка, суха, тепла погода змінюється дощовою і прохолодною.

Середньорічна температура повітря рівна плюс 7,4°C. Середньорічна температура повітря найбільш теплого місяця липня – плюс 17,9°C, а найхолоднішого – січня складає мінус 5,1°C. Число днів з температурою вище мінус 5°C рівна 339, вище нуля – 261, вище плюс 5°C – 212. Абсолютний мінімум температури мінус 32°C, а абсолютний максимум 36°C.

Весна починається в березні – квітні, перше похолодання настає в жовтні. Дата переходу через нуль весною – 9 березня, осінню – 25 листопада.

Тепла погода із середньомісячною температурою плюс 10°C встановлюється в травні і продовжується до жовтня. Перший мороз, в середньому, відноситься до 1 жовтня, останній до 27 квітня. Тривалість без морозного періоду рівна 156 днів.

Від'ємна температура найчастіше встановлюється в грудні і продовжується до березня.

Опади – один з основних метеорологічних елементів, які впливають на формування поверхневого та річкового стоку.

У січні та лютому випадає найменша кількість опадів (35-34мм). Починаючи з березня кількість опадів поступово збільшується до липня. У червні-липні випадає найбільша кількість опадів (93-98мм). Літньо-осіння

межень продовжується з травня по листопад і переривається частими дощами зливого характеру.

По кількості опадів і умовах випаровування район робіт відноситься до зони стійкого зволоження.

У річному ході відносної вологості по метеостанції Івано-Франківськ мінімальні значення абсолютної вологості повітря спостерігаються в січні місяці в найбільш холодний період року. З лютого місяця починається поступове, а потім інтенсивне збільшення вологості досягаючи своїх максимальних значень в липні. Середня величина відносної вологості повітря на протязі року становить 66%. Вологість повітря в грудні та січні досягає 80%, в червні – липні 67-78%.

Одним з найважливіших показників балансу водяної пари в атмосфері є різниця між випаровуванням та опадами.

Над територією Передкарпаття із атмосфери випадає вологи більше, ніж поступає до неї. Різниця випаровування-опадів складає біля 50 мм/рік. Лише влітку випаровування не набагато (7-22 мм/міс.) перевищує опади. Таке співвідношення випаровування та опадів свідчить про те, що даний регіон є областю стоку атмосферної вологи, конвергенції водяної пари, а його атмосфера характеризується достатньо високою зволоженістю.

Зі снігом за зимовий період нагромаджуються великі запаси води, якою навесні зволожується ґрунт і живляться ріки. Запас води у сніговому покриві становить 20 мм і розподіляється на території досить рівномірно. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом в горах наближається до 115 днів.

Морози в зимовий період нестійкі. Середня дата появи снігового покриву – друга декада листопада, утворення стійкого снігового покриву – друга декада грудня. Висота снігового покриву змінюється на протязі зими. З моменту утворення по лютий вона збільшується, сягаючи на кінець місяця 30-40 см. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 80-90 днів.

Морози в зимовий період нестійкі, часто бувають короткотривалі потепління, під час яких випадають дощі, а інколи відбувається часткове танення снігу. Замерзання ґрунту досягає 30-40 см. Зимові межень простежується з II декади листопада до I декади березня. Промерзання річок продовжується 10-20 днів (в січні), а в деякі роки – 40-60 днів.

ЕКОЛОГІЧНИЙ СТАН ТЕРИТОРІЇ

Основними джерелами забруднення ґрунтів є викиди автотранспорту в атмосферу.

Вздовж автодоріг і вулиць ґрунти забруднюються шкідливими речовинами оксиду азоту, вуглецю, сажі і ще багатьма речовинами. Також, ґрунти та повітряний басейн забруднюються продуктами життєдіяльності людей, веденням особистого сільського господарства.

Геологічна будова

Територія Івано-Франківщини охоплює Подільську височину, Прикарпаття і Карпати.

Місцевість області з гідрологічної точки зору поділяється на дві частини: велику північно-східну, яка має хвилясто-рівнинний рельєф, і меншу південно-західну, яка має гірський характер. Границя між ними відзначена 400-метровою ізогіпсою, що проходить через Болехів-Долину-Перегінськ-Солотвино-

Надрвіну-Яблунів-Косів-Кути. В рівнинній частині абсолютні висоти коливаються від 250 до 400 метрів. Схили Карпат мають середньогірський тип рельєфу з переважанням висоти від 1000 до 1500 метрів над рівнем моря.

Північно-східна (хвилясто-рівнинна) частина знаходиться переважно між Карпатами і долиною Дністра.

Гідрогеологічні умови

Відповідно схеми «Гідрологічного районування України» с. Мостище розташоване у межах Західної гідрологічної області достатньої водності. Місцерозташування і геоморфологічні особливості території визначили її гідрологічні умови.

В межах населеного пункту в наявності є водні об'єкти, які представлені ставками та річками Сівка, Кропивник з притоками Фрунілів та потоком Кривець.

Джерелом забруднення водотоків на території села є поверхневий стік, який формується на території приватного сектору та виробничих майданчиків. Дощова каналізація у с. Мостище відсутня. Зливові стоки неорганізовано потрапляють вулицями до водних об'єктів. Таким чином, санітарний стан узбережжя водних об'єктів в межах населеного пункту через неорганізовані зливові стоки, неналежного стану утримання територій прибережних захисних смуг є незадовільним.

РЕСУРСНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Ресурсний потенціал – це сукупність засобів, можливостей, запасів, використання яких дозволяє досягнути економічного ефекту.

В межах села Мостище, найголовнішим ресурсним потенціалом можна вважати територіальні ресурси (земельні угіддя). На даний час основними по наповненню сільського бюджету є доходи від плати за землю (оренда, податок).

З містобудівної точки зору (ДБН 5.2.2-12:2018 п.12.1), в залежності від ступеня придатності території під забудову, встановлено такі категорії територій:

I - сприятливі для будівництва;

II - малосприятливі для будівництва;

III - несприятливі для будівництва;

Території сприятливі для будівництва - це території, де:

- ухили поверхні складають 0,5 - 8%;
- ґрунтові води залягають на глибинах понад 5м від поверхні і не затоплюються наводками -1% забезпеченості;
- заболоченість відсутня або незначна;
- зсуви, карсти, кар'єри, яри, осідальність, заторфованість і гірські виробки відсутні;
- основою для фундаментів є малопотужні четвертинні відклади, представлені делювіальними суглинками і алювіальними пісками, суглинками і галечниками, у плані інженерно-будівельного освоєння сприятливі, без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Ці території займають більшу частину сельбищної території.

Території малосприятливі для будівництва- це території, де:

- ухили поверхні складають менше 0,5% та 8-15%;

- ґрунтові води залягають глибше 10-20 м. Це відносно рівна територія, але з ухилом в сторону річки;
- необхідні додаткові матеріальні витрат на освоєння території, нескладних заходів з пониження рівня ґрунтових вод шляхом осушення та нескладних основ і фундаментів;
- при будівництві на цих територія необхідно передбачити гідроізоляцію фундаментів, підняття фундаментів над землею не нижче 1м;
- можливі зсуви і яри обмеженого поширення.

Це в основному території, які прилягають до існуючої сельбищної зони.

Території несприятливі для будівництва - це гірсько-схилові території з крутизною рельєфу понад 15% та території, що безпосередньо примикають до річок, а також днища балок. Такі території потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5м., вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів.

ДЕМОГРАФІЧНІ РЕСУРСИ

Чисельність постійного населення села Мостище становить 917 осіб.

1.3. Сучасне використання території

Село Мостище розташоване вздовж русла річки Кропивник, історична забудова та житлові будинки з земельними ділянками розташовані без чіткої структури.

Переважно забудова представлена садибними одноквартирними будинками, поверховість складає до 2-х поверхів. Середній розмір присадибної ділянки становить від 0,1 га до 0,3 га.

На теперішній час житловий фонд села Мостище становить 78,7 тис. м. кв. Кількість житлових будинків – 439.

В межах села присутні територіальні резерви під садибне та дачне будівництво. Ці землі розташовані в тій частині села, яка не потрапляє у межі нормативних прибережних захисний смуг річок Кропивник та Фрумилів та охоронних зон навколо електричних мереж 220 кВ та 110 кВ.

Рекреаційні зони представлені в центральній частині села Мостище по вулиці Івана Франка, 36 у вигляді громадської зони з розташованій на ній каплицею.

Виробничо-господарський комплекс, комунальні підприємства представлені у вигляді таких об'єктів:

- "Свинокомплекс ТЗОВ "Гудвеллі Україна"(колишній свинокомплекс "Прикарпаття")
- ТОВ "Чорногора Захід Люкс" - діяльність готелів;
- ТОВ "Карпатенергохім";
- Калуське ТЕЦ;
- ПП "Євровікна";

Централізована система водопостачання та водовідведення відсутня в межах житлових та громадських зон. На даний час забезпечення водними ресурсами населення відбувається за рахунок колодязів. Мостищани використовують вигрібні ями та дворові туалети.

Село Мостище не сформований єдиний громадський центр та не

облаштована пляжна зона вздовж річок. На даний час існуюча забудова в більшості не витримує нормативної прибережної смуги.

1.4. Планувальний каркас та система розселення

Територія села Мостище має перепад висот в межах території проектування складає 25 м від 279,8 м до 304,8 м у Балтійській системі висот.

Розташування с. Мостище:

-за 5 км на захід від м. Калуш

-за 42 км на південь від обласного центру м. Івано-Франківськ.

-площа населеного пункту 438,3га.

Від села Мостище на південному напрямку розташовано місто Калуш, на півночі – с. Верхня, на сході – с. Степанівка, на заході – с. Копанки.

1.5. Існуючий стан навколишнього середовища

Атмосферне повітря

За метеорологічними умовами с. Мостище відноситься до територій з підвищеним потенціалом забруднення атмосферного повітря та несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (районування України за потенціалом забруднення). Відповідно до регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища, Калуський район, до якого належить с. Мостище, є одним з найбільш забруднених з територій Івано-Франківської області. Обсяги викидів Калуського району становлять 8688,0 т, у тому числі 1360,2 т припадає на діоксид сірки; 1099,0 на діоксид азоту; 2028, 1 на метан; 1062,0 - оксид вуглецю; 2112,0 - неметанових летких органічних сполук.

Основними стаціонарними джерелами забруднення атмосферного повітря в селі були наступні підприємства: Прикарпатська фабрика по вирощуванню свиней (свинокомплекс ТзОВ «Гудвеллі», деревообробне підприємство, ПП «Євровікна» та Калуська ТЕЦ та ТОВ «КАРПАТНАФТОХІМ» (суміжна територія). Стаціонарні пости спостереження за станом забруднення атмосферного повітря в населеному пункті відсутні.

Земельні ресурси, ґрунти

Проектна територія розташована вздовж берегів річок Кропивник та Фрумилів. У межах цієї території спостерігаються ділянки заболочення. Абсолютні висоти на території коливаються від 279,8 до 304,8 метрів над рівнем моря за Балтійською системою висот.

Більшість території проектування є рівнинною, з ґрунтами, що утворилися внаслідок наміву. Багато земельних ділянок наміваються для створення штучного рельєфу, що сприятиме захисту від потенційних затоплень. Ґрунти складаються переважно з відкладень піску значної товщини.

Природні умови також ускладнюються наявністю великої кількості водних об'єктів та підтопленням, що може спричинити розмивання берегів та загрозу обвалення території, що проектується.

На проектній території відсутні ділянки з особливо цінними землями сільськогосподарського призначення, а також спеціалізовані підприємства для обробки побутових відходів та санкціоновані сміттєзвалища.

Водні ресурси

Загалом природні водні ресурси Івано-Франківської області

сконцентровані переважно в річкових басейнах Дністра та Прута, а також у водосховищах, озерах і ставках. На території області знаходиться 8321 річок з загальною довжиною 15 км. З них 188 річок мають довжину понад 10 км, включаючи Дністер, Прут, Свіча, Лімниця та Бистриця з Бистрицею Надвірнянською.

Майже 70% річок знаходяться в гірських районах, де формуються основні об'єми поверхневих водних ресурсів.

Важливе значення водних ресурсів річок полягає в їхньому нерівномірному розподілі протягом року.

Щодо водойм, то на території області їх мало. Це передусім невеликі озера, утворені в старицях річок та давніх гірських формах рельєфу, а також невеликі карстові озера в Тлумацькому та Городенківському районах. У долинах річок створені штучні водойми — ставки та водосховища, які використовуються для рибальства та регулювання стоків.

Флора та фауна

Рослинний світ Івано-Франківської області налічує понад 1500 видів рослин, що складає більше ніж половину списку флори України. З цих видів 120 мають лікарські властивості, і серед них 60 є загальнопоширеними.

Івано-Франківська область славиться своїми лісами, які становлять понад 40% території. У рівнинній частині переважають листяні ліси, а в передгір'ї - хвойні. Серед хвойних порід переважає ялина (смерека). На висотах понад 1500 метрів розпочинаються субальпійські луки, відомі як полонини.

Різноманітність природних умов сприяє багатству тваринного світу, одного з найрізноманітніших в Україні.

Для збереження флори і фауни у Івано-Франківській області було створено понад 450 природоохоронних територій. На території села Мостище не знаходяться природоохоронні території.

Загальна кількість видів флори і фауни на території Івано-Франківської області занесених до Бернської конвенції складає – 85 одиниць. Кількість видів тварин занесених до додатків Конвенції про мігруючих видів диких тварин (Боннська конвенція) на території Івано-Франківської області налічує 28 одиниць.

Антропогенний вплив на довкілля (гідробудівництво, розорювання та забудова берегів, забруднення побутовими, сільськогосподарськими і промисловими стоками, тощо) створює ризик зниження біорізноманіття на даній території.

На території села Мостище землі історико-культурного призначення відсутні, а також об'єктів культурної спадщини, визначених п.2 ст.2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку не зафіксовано. Зазначена земельна ділянка не належить до зон охорони пам'яток.

За умови виявлення нових об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території проектування повинні виконуватися наступні норми Законів України:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (стаття 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", листа Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, листа Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

I. Закон України «Про охорону культурної спадщини»

стаття 36:

1. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

2. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

та статті 37:

– Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

– Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

– З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

II. Закон України «Про охорону археологічної спадщини»

статті 19:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

– дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;

– виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;

– негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;

– сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

та статті 22:

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до ЗУ.

2. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО НАПРЯМКІВ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Основними напрямками розвитку с. Мостище є *південно-східний, східний та південний* від існуючої забудови на землях, передбачених під перспективний розвиток села.

На основі проведення комплексного містобудівного аналізу, проектом пропонується перспективний розвиток населеного з виділенням таких функціональних зон: *житлова, громадська* (з установами обслуговування), *зелені насадження загального користування, рекреаційна, комунальна*.

Планувальна структура нових кварталів враховує наявні природні та існуючі містобудівні чинники – річки, заліснені території, межі приватизованих ділянок та підпорядкована мережі вулиць і проїздів, які склались на даний час, місце розташування інженерних мереж електропередачі. При проектуванні враховувались побажання власників та забудовників щодо реалізації та освоєння під житлову квартальні забудову у місцях обмеження.

Нова забудова житлових кварталів представлена переважно садибною забудовою – *одноквартирного типу*. В окремих кварталах села можливе будівництво багатоквартирних будинків *поверховістю 1-4 поверхів*. На нових житлових масивах запроектовані *підцентри культурно-побутового обслуговування населення*.

Проектом передбачено розміщення двох кладовищ традиційного поховання в межах населеного пункту. В північній частині села, обмеженою мережею повітряних ліній електропередачі та існуючих проїздом, передбачено розмістити нове кладовище *площею 0,989 га* та в південно-західній частині *площею 20,063 га*. Для зменшення негативного впливу на існуючі дачні ділянки частина території кладовища у центральній частині (*біля 2,55 га*) передбачено під захоронення урн з прахом померлих – *колумбарій*.

РОЗДІЛ 3. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Згідно договору № 21 від 07.08.2023 року ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС» надає послуги із розроблення внесення змін до генерального плану с. Мостище, Калуського району Івано-Франківської області на замовлення управління архітектури та містобудування Калуської міської ради, на підставі рішення Калуської міської ради від 30.03.2023 №2023 згідно чинного законодавства.

Відповідно до умов Договору, завдання на розроблення та чинного законодавства (Закону України “Про землеустрій“, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, ДБН Б.1.1-14:2021) розділ «землеустрій та землекористування» повинен включати підрозділ «сучасне використання земель» та містити інформацію щодо:

–фактичного використання земель в межах населеного пункту, що характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення);

–не наданих у власність чи користування з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них;

–земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Обсяг землевпорядних робіт в складі розроблення генерального плану включає в себе аналіз та узагальнення вихідних даних, в тому числі картографічної основи для детального плану.

Перелік графічних матеріалів генерального плану населеного пункту, землевпорядна частина (Розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру" для внесення до Державного земельного кадастру) **має містити:**

1. Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування, М 1:5000;

2. План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень);

3. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;

4. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру;

5. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

3.1 СУЧАСНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

В ході виконання землевпорядних робіт (обстежувальних; топографо-геодезичних; проектно-вишукувальних) було проведено збір, вивчення та аналіз наявних вихідних даних, землевпорядних матеріалів, відомостей з Державного земельного кадастру. Для встановлення фактичного використання земель в межах населеного пункту, що характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення) було проведено вибірку та аналіз даних бази Державного земельного кадастру, згідно Схеми меж села Мостище, наданої та завіреної замовником (див. додатки), результат сформовано у таблицю 2.1.

Відомості Державного земельного кадастру, а також відомості надані замовником було проаналізовано та використано для розроблення Збірного плану земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування, Плану розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та Плану розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень), а також сформовано перелік земельних ділянок в межах території проектування, відомості про які внесено до Державного земельного кадастру наведено в таблиці 2.1., яка містить інформацію про ділянку, а саме: кадастровий номер, категорія земель, цільове призначення, площу, угіддя, форма власності, вид

речового права. Нумерація земельних ділянок на плані відповідає нумерації земельних ділянок таблиці. Таблиця міститься в Додатках.

Оробивши дані Державного земельного кадастру виявлено земельні ділянки з помилками геометрії: 62622884301:01:001:0008, 2622884301:01:002:0020, ділянок, які мають накладання на інші ділянки: 2622884300:02:001:0072, 2622884301:01:002:0133, 2622884301:01:002:0022 та зміщені ділянки, які «ріжуть» межу населеного пункту: 2622884301:01:003:0361, 2622884301:03:001:0016, 2622883601:02:001:0002 (в ДЗК місцезрозташування в сусідній сільській раді).

За даними ДЗК, а також за матеріалами топознімання, було складено план план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень). По території села Мостище проходить повітряні лінії електропередачі, газ середнього та низького тиску, каналізація підземна, тепломережа, на які встановлено охоронні зони. Також в межах населеного пункту розміщені об'єкти та підприємства навколо яких встановлено санітарно-захисні зони. Перелік наявних обмежень встановлених у межах розроблення генерального плану села Мостище наведено у таблиці 2.2.

Відомості про земельні ділянки, право власності на, які посвідчено до 2004 року замовником не надавалася.

**Перелік наявних обмежень встановлених у межах розроблення генерального плану
с.Мостище**

Таблиця 2.2

Код	Назва обмеження	Об'єкт, територія	Підстава виникнення
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП, повітряні дротяні, низької напруги 0,4 кВ (2м)	Постанова КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» № 1 455 від 27.12.22 р.
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП, повітряні дротяні, високої напруги 10кВ (10м)	
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП, повітряні дротяні, високої напруги 35кВ (15м)	
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП, повітряні дротяні, високої напруги 110кВ (20м)	
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП повітряні дротяні, високої напруги 220 кВ (25м)	
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Газопровід підземний (2м)	ДБН Б.2.2-12:2019
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Газопровід наземний (2 м)	ДБН Б.2.2-12:2019
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Господарсько-питний водопровід (5 м)	ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Каналізаційна мережа (3 м)	ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»
01.08	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Тепломережа (3 м)	ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі»
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Санітарно-захисна зона від території кладовища традиційного поховання (300 м)	ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (додаток 4), ДСанПІН 2.2.2.028-99 П.3.12
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Свинокомплекс, (1350м)	Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів № 173 від 19.06.96
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Калуська ТЕЦ	Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів № 173 від 19.06.96
	Прибережні захисні смуги	Річки Кропивник Фрумилів Струмок Кривець Копанка (25 м)	Водний кодекс України
		Територія водосховища	

4. ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

На території села Мостище в центральній частині розташована пам'ятка архітектури «Пам'ятник Т. Шевченкові» ідентифікатор 26-228-0135 місцевого значення 1871р. Пам'ятка знаходиться на території середньої школи.

5. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

В проєкті враховані всі існуючі та прогнозовані джерела екологічного впливу. На території села Мостище є деякі планувальні обмеження, які заважають формуванню перспективної забудови і створюють дискомфортні умови проживання населення в існуючій забудові та за. Територіально-планувальна організація території проєктування запропонована з урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно ДБН Б.2.2-12-2019, ДСНіП 173-96).

До планувальних обмежень відносяться: території охоронних зон ліній електропередач, санітарно-захисна зона існуючого кладовища, прибережні захисні смуги річок та струмків.

В даному підрозділі наведена характеристика всіх планувальних обмежень, визначених будівельними та санітарними нормами, що мають значення для планування.

Правові режими визначаються відповідно до постанови Кабінету міністрів України від 02.06.2021 № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що мають встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території».

5.1. ПРОЄКТНІ ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

У структурі проєктних планувальних обмежень детального плану території враховані нормативні розміри санітарних розривів, охоронних зон інженерних мереж та об'єктів, протипожежних розривів і т. д. на основі чинних еколого-містобудівних нормативів.

5.2. ВСТАНОВЛЕНІ ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Частина існуючих планувальних обмежень та їх правовий режим залишаються на перспективу відповідно до існуючого стану, окрім тих що пов'язані з реалізацією проєктних рішень містобудівної документації.

Розміщення проєктних споруд інженерної інфраструктури потребує врахування планувальних обмежень, що визначені відповідними будівельними і санітарними нормами.

Відомості про проєктні обмеження у використанні земельних ділянок та режимоутворюючі об'єкти, що їх обумовлюють

Назва обмеження	об'єкт, територія	Відстань до забудови, (м)		Кількість будинків в зоні		Нормативний документ
		норма	фактично	Житлові будинки	Громадські будинки	
1	2	3	4	5	6	7
Мостище						
Санітарно-захисна зона від території кладовища традиційного поховання	Кладовище	300	300	117	4 (магазин Народний дім Сільська Рада Школа)	ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (додаток 4)
	Кладовище після закінчення кладовищного періоду	100	100	16	3 (магазин Народний дім Сільська рада)	ДСанПІН 2.2.2.028-99 П.3.12
Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Охоронні зони ЛЕП 10кВ	10	10	-	-	Постанова КМУ від 04.03.1997р. №209
	Охоронні зони ЛЕП 110кВ	20	20	-	-	Постанова КМУ від 04.03.1007р. №200 Постанова КМУ від 04.03.1997р. №209
	Охоронні зони ЛЕП 220кВ	25	25	-	-	
Прибережні захисні смуги	Річки Кропивник Фрумилів Струмок Кривець копанка	25	25			Водний кодекс України
Прибережні захисні смуги	Територія водосховища	100	100	0	0	Водний кодекс України
санітарно-захисних зон для очисних споруд господарсько-побутової	Очисні споруди	400	400	55	-	Про затвердження Державних санітарних правил планування та

Назва обмеження	об'єкт, територія	Відстань до забудови, (м)		Кількість будинків в зоні		Нормативний документ
		норма	фактично	Житлові будинки	Громадські будинки	
каналізації						збудови населених пунктів № 173 від 19.06.96
Санітарно-захисна зона від сільськогосподарських підприємств	Свинокомплекс	1500	1350	0	0	
Санітарно-захисна зона	Калуське ТЕЦ	1000	1000	41	0	

Відповідно до вимог ДБН 5.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» та ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» з урахуванням натурних обстеження території села дали змогу встановити нормативні санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих об'єктів, які мають негативний вплив на навколишнє природне середовище.

6. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Території існуючої забудови

Види функціонального призначення територій відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Види функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок зазначено у відповідності до Додатку 58, 59, 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051.

Переважні та супутні види використання територій, містобудівні умови та обмеження

На основі проектних рішень містобудівної документації Внесення змін до Генерального плану села Мостище Калуського району, Івано-Франківської області, для визначення містобудівних умов і обмежень було уточнено функціональне використання території в межах села Мостище з урахуванням даних Державного земельного кадастру.

Згідно затвердженого ДБН Б. 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» уточнення плану зонування може здійснюватися при розробленні ДПТ, частини території реконструкції не діючих, економічно неефективних та екологічно небезпечних підприємств та кварталів застарілого житлового фонду, що передбачає зміну їх функціонального призначення.

На схемі визначені наступні зони:

- **ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ ЗОН:**
- Зона розміщення об'єктів загальноміського центру (Г-1);
- Громадські зони (Г-2);

- Зона розміщення шкіл та ДНЗ (Г-3-1);
- Спортивна зона (Г-4-1);
- Зона розміщення культових та обрядових споруд (Г-4-4);
- Зона розміщення торговельних закладів (Г-6);

- **ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВИХ ЗОН:**
- Зона садибної забудови (Ж-1);

- **ЗОНА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНА:**
- Зона розміщення парків, скверів, міських садів, бульварів (Р-3-1);

- **ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:**
- Зона транспортної інфраструктури в межах червоних ліній (ТР-2);

- **ЗОНА ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:**
- Зона розміщення головних об'єктів електромережі (ІН-1);
- Зона розміщення головних об'єктів мереж (ІН-2);

- **КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ:**
- Зона розміщення кладовищ (КС-3-1);
- Зона розміщення об'єктів ІV класу санітарної класифікації (КС-4);
- Зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації (КС-5);

- **ВИРОБНИЧІ ЗОНИ:**
- Зона розміщення підприємств V класу шкідливості (В-5);

- **СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ:**
- Зона земель сільськогосподарського призначення (СВ-1);

ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ Г.

Зона розміщення об'єктів загальноміського центру Г-1

Зона призначена для розташування окремих адміністративних, ділових, фінансових, торговельних, культурно-просвітницьких установ, які мають розташовані в центрі міста, або груп цих об'єктів на території міста та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури. Зона включає центральні та прилеглі до центру міста території, а також може знаходитися в інших районах з багатофункціональним використанням території. В зоні можуть розташовуватись житлові будинки.

Переважні види використання:

1. окремі адміністративні споруди, офіси, організації управління;
2. готелі, центри обслуговування туристів;
3. проектні організації та наукові заклади;
4. банки, відділення банків;
5. установи освіти та виховання;
6. спортивні та фізкультурно-оздоровчі заклади;
7. заклади культури та мистецтва;

8. музеї, виставкові зали, художні галереї;
9. культові споруди;
10. розважальні та торговельні комплекси;
11. парки, сквери, бульвари.

Супутні види використання:

1. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
3. громадські вбиральні;
4. тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності;
5. інженерно-технічні об'єкти, споруди, комунікації, що забезпечують експлуатацію об'єктів нерухомості на території зони.

Зона розміщення громадських зон Г-2

Призначаються для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, торговельних установ, закладів обслуговування та супутніх до них елементів транспортно-ї інфраструктури. Зони призначені для обслуговування населення, що мешкає в житлових районах. До зон відносяться елементи центрів районного значення. В зонах можуть розташовуватись житлові будинки.

Переважаючі види використання:

1. учбові заклади IV-III, I-II рівнів акредитації;
2. наукові та науково-дослідні заклади;
3. центри наукової інформації;
4. сквери, озеленені території;
5. спортивні комплекси, басейни, фізкультурно-оздоровчі комплекси;
6. спортивні майданчики, тенісні корти;
7. клуби, кінотеатри, відеосалони;
8. конференц-зали;
9. виставкові зали, музеї, бібліотеки;
10. танцювальні зали, дискотеки;
11. підприємства громадського харчування;
12. школи мистецтв;
13. малі архітектурні форми.

Супутні види використання:

1. гуртожитки та будинки сімейного типу для проживання студентів та викладацького складу;
2. поліклініки, аптеки, реабілітаційні центри;
3. відділення сімейної медицини;
4. кабінети лікарів, що займаються практикою;
5. заклади торгівлі;
6. перукарні;
7. пошта, телефон, телеграф;
8. приймальні пункти пральні та хімчистки;
9. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів;
10. кредитно-фінансові установи.

Навчальні зони (зони розміщення навчальних закладів) Г-3-1

Зона призначена для розташування шкіл та ДНЗ.

Переважаючі види використання:

1. школи;
2. дошкільні дитячі навчальні заклади.

Супутні види використання:

1. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
3. громадські вбиральні;
4. тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності;

5. інженерно-технічні об'єкти, споруди, комунікації, що забезпечують експлуатацію об'єктів нерухомості на території зони.

Спортивна зона Г-4-1

Призначена для розташування спортивно-видовищних комплексів, стадіонів, спортивних майданчиків тощо.

Переважаючі види забудови земельних ділянок:

1. універсальні спортивні комплекси (з трибунами);
2. спортивні арени (з трибунами), стадіони;
3. спеціалізовані спортивні комплекси;
4. спортивні школи;
5. басейни криті та відкриті;
6. спортивні клуби;
7. розважальні комплекси;
8. установи культури та мистецтва;
9. виставкові центри;
10. спортивні майданчики;
11. тенісні корти;
12. парки, сквери, бульвари;
13. банно-оздоровчі та водно-оздоровчі комплекси;
14. пункти прокату.

Супутні переважним видам:

1. інформаційні центри;
2. рекламні агенції;
3. готелі;
4. аптеки;
5. пункти першої медичної допомоги;
6. підприємства громадського харчування;
7. громадські вбиральні;
8. споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
9. відкриті автостоянки для легкових автомобілів;

Зона розміщення культових та обрядових споруд Г-4-4

Призначена для розташування меморіальних споруд та комплексів.

Торгівельні зони Г-6

Призначені для розташування магазинів, торговельних комплексів, ринків та ринкових комплексів. Зони формують території громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торговельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення.

Переважаючі види забудови земельних ділянок:

1. торгові центри, спеціалізовані та інші магазини роздрібною торгівлі товарами періодичного попиту;
2. ринки;
3. підприємства громадського харчування.

Супутні переважним видам:

1. готелі;
2. автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів, (підземні та наземні) при громадських будівлях;
3. громадські вбиральні;
4. споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури.

ЖИТЛОВІ ЗОНИ Ж

Зона розміщення садибної забудови Ж-1

Зона призначена для розташування одноквартирних житлових будинків до 3 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на суміжних ділянках.

Зона формується, в основному, в межах існуючої сельбищної зони міста, на територіях, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови. До зони відноситься квартали сформованої та перспективної садибної забудови.

Переважні види використання:

1. одно - та двоквартирні індивідуальні житлові будинки (з присадибними ділянками);
2. 2-3-х поверхові зблоковані будинки з присадибними ділянками (відповідно до містобудівної документації);
3. заклади соціально-культурного, торгівельного та побутового обслуговування (повсякденного користування);
4. магазини торгівельною площею до 40 м², без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів;
5. парки, сквери, бульвари, озеленені території;
6. спортивні майданчики.

Супутні види використання:

1. гаражі, прибудовані до житлових будинків;
2. окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
3. сади, городи;
4. споруди для утримання дрібної худоби;
5. бані, сауни за умов каналізування стоків;
6. теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
7. об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);
8. господарські майданчики;
9. будинки та споруди інженерно-технічної інфраструктури, що призначені для обслуговування даної зони.

ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ Р
Зона озеленення загального користування Р-3-1
(міські парки, сквери, бульвари, набережні)

Зона призначена для організації повсякденного відпочинку населення. До зони входять парки, сквери, бульвари, та інші озеленені території, що активно використовуються населенням для відпочинку, об'єкти відпочинку, туризму, спортивні та рекреаційні території для дітей та дорослих.

Переважні види використання:

1. культурно-просвітницькі заклади (бібліотеки, читальні зали, виставочні павільйони, кінотеатри, концертні майданчики і т. ін.);
2. малі архітектурні форми;
3. розважальні комплекси (дитячі ігрові майданчики, атракціони, ігротеки, танцмайданчики, дискотеки).

Супутні види використання:

1. підприємства громадського харчування (кафе, ресторани і т. ін.);
2. павільйони та кіоски для різних видів роздрібної торгівлі та обслуговування;
3. окремі адміністративно-господарчі споруди;
4. будівлі та споруди інженерно-технічної інфраструктури для обслуговування парку;
5. громадські вбиральні.

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТР
Зони транспортної інфраструктури ТР-2

До зони входять території, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній магістральних та основних житлових вулиць, бульварів, площ.

Переважні види використання:

1. зупинки громадського транспорту з кіосками продажу проїзних квитків;
2. наземні пішохідні переходи;
3. інженерне устаткування, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні).

Супутні види використання:

1. інформаційна реклама;
2. малі архітектурні форми;
3. велосипедні доріжки;
4. тротуари;
5. зелені насадження спеціального призначення.

ЗОНА ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ІН

Зона розміщення головних об'єктів електромережі ІН-1

Призначена для розташування об'єктів електромережі: трансформаторні і розподільчі підстанції, повітряні і кабельні лінії електропередачі, господарські споруди для обслуговування системи.

Переважні види використання:

1. головні об'єкти електромережі;
2. санітарно-захисні зелені насадження.

Супутні види використання:

1. вулиці, проїзди в межах охоронної зони.

Зона розміщення об'єктів інженерної інфраструктури ІН-2

Призначена для розміщення головних об'єктів тепломереж, водопостачання, каналізації, газопостачання, зливової каналізації.

Переважні види використання:

1. головні об'єкти тепломереж, водопостачання, каналізації, зливової каналізації.
2. санітарно-захисні зелені насадження.

Супутні види використання:

1. вулиці, проїзди в межах охоронної зони.

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ КС.

Зона кладовищ КС-3-1

Зона формується в межах існуючих та перспективних кладовищ.

Переважні види використання:

1. місця традиційного захоронення;
2. культові споруди;
3. обрядові споруди;
4. колумбарії;
5. озеленення території, благоустрій.

Супутні види використання:

1. споруди інженерно-транспортної інфраструктури, що необхідні для функціонування кладовищ;
2. зелені насадження спеціального призначення;
3. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони.

В санітарно-захисних зонах забороняється користуватися водою з колодязів та підземних джерел; необхідно постійно здійснювати контроль за якістю продукції, яка вирощується на території існуючої житлової забудови, що потрапляє в СЗЗ від кладовищ.

Зона розміщення об'єктів IV класу санітарної класифікації КС-4

Призначається для розміщення об'єктів, що потребують СЗЗ 100 м.

Переважні види використання:

1. підприємства комунального господарства, парки шляхоприбиральних машин, бази експлуатації та ремонту житла, будівлі та споруди інженерного обладнання;
2. гаражі (індивідуальні гаражі, місця довгострокового зберігання автомобілів), автостоянки та транспортні споруди (АЗС, СТО, мийки, автобусні та автомобільні парки і т. ін.);
3. спеціальні магазини по продажу будівельних матеріалів і виробів;
4. пожежні депо;
5. підприємства побутового обслуговування (фабрики-пральні, хімчистки, ремонт побутової техніки, одягу, меблів і т. ін.);
6. підприємства по ремонту машин, виробничого та невиробничого обладнання;

Супутні види використання:

1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих будівель та споруд;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
3. сквери, бульвари, озеленені території санітарно-захисних зон;
4. виставки оптової торгівлі;
5. офіси, контори різних фірм, компаній, організацій;
6. комерційні гаражі багатоярусні (наземні та підземні);
7. відкриті стоянки короткочасного зберігання автомобілів;
8. кіоски та тимчасові павільйони роздрібної торгівлі та обслуговування населення;
9. громадські вбиральні;
10. ринки.

Розміщення нових та реконструкція існуючих виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки експертизи.

Зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації КС-5

Призначається для розміщення об'єктів, що потребують СЗЗ 50 м.

Переважні види використання:

1. склади непродовольчих та продовольчих товарів;
2. бази по сортуванню та переробці товарів;
3. логістичні центри;
4. будівлі та споруди інженерного обладнання, які не мають екологічних обмежень;

5. спеціальні магазини по оптовому продажу товарів.

Супутні види використання:

1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих будівель та споруд;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
3. сквери, бульвари, озеленені території санітарно-захисних зон;
4. виставки оптової торгівлі;
5. офіси, контори різних фірм, компаній, організацій;
6. комерційні гаражі багатоярусні (наземні та підземні);
7. відкриті стоянки короткочасного зберігання автомобілів;
8. аптеки;
9. пункти першої медичної допомоги.
10. кіоски та тимчасові павільйони роздрібної торгівлі та обслуговування населення;
11. громадські вбиральні;
12. ринки.

Розміщення нових та реконструкція існуючих виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки експертизи.

ВИРОБНИЧІ ЗОНИ В

Зона розміщення підприємств V класу шкідливості В-5

До зони входять території, на яких розміщуються підприємства, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон –50 м.

Зона формується підприємствами IV класу шкідливості в межах виробничих територій, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Переважні види використання:

1. підприємства комунального господарства, склади, бази;
2. підприємства V класу шкідливості;
3. пожежні депо.

Супутні види використання:

1. підприємства по обслуговуванню транспортних засобів;
2. автозаправні станції (АЗС, АЗК, АГЗП, АГНКС);
3. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням підприємств;
4. транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
5. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
6. зелені насадження спеціального призначення;
7. стоянки і споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів;

8. об'єкти громадського центру промислової зони у відповідності до “Інструкції по розробці єдиних генеральних планів промислових вузлів”;
9. всі об'єкти будівництва, які дозволені в складських районах;
10. стоянки і споруди для постійного зберігання транспортних засобів;
11. споруди інженерної інфраструктури загальноміського значення.

Розміщення нових та реконструкція існуючих виробничих підприємств виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки експертизи.

ЗОНИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Зона земель сільськогосподарського призначення СВ-1

До зони входять землі сільськогосподарського призначення, надані для потреб сільського господарства відповідно до містобудівної документації.

Переважні види використання:

1. тепличні господарства;
2. розсадники;
3. сільськогосподарські угіддя (рілля, сади, виноградники, городи, сіножаті, пасовища тощо);
4. лісосмуги;
5. багаторічні насадження;
6. водойми.

Супутні види використання:

1. інженерні комунікації;
2. транспортні комунікації;
3. земельні ділянки, надані громадянам для ведення господарства, в тому числі. Фермерські;
4. земельні ділянки, надані громадянам для ведення особистого підсобного господарства;
5. земельні ділянки, надані культовим закладам для ведення сільського господарства;
6. земельні ділянки, надані іншим несільськогосподарським організаціям для ведення сільського господарства.

На території земель сільгосп призначення, які використовуються під рілля, що знаходиться в межах міста, землекористувачам не дозволяється будівництво будь-яких капітальних споруд, які можуть в перспективі перешкодити реалізувати рішення містобудівної документації.

6.1. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В РІЗНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОНАХ ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ

Зона розміщення об'єктів загальноміського центру Г-1
 Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Г-1

1.	Гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах	Згідно з ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-16-2019 «Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади»; ДБН В.В.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 розділ 6, таблиця 6.9, ДБН В.2.2-9:2018 розділ 5 та у відповідності до Державних будівельних норм по видах забудови та затвердженій містобудівній документації - 60%.
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не визначається
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" Розділ 9, таблиця 9.1, підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній не може бути меншою за необхідну для його технічного обслуговування. Мінімальна відстань до існуючих будинків та споруд визначається з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".
5.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів; зони охоронюваного ландшафту, зони охорони культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги; зони санітарної охорони)	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", історико-архітектурного опорного плану, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженій містобудівній документації. Планувальні обмеження, пов'язані з охороною об'єктів культурної спадщини, на території міста відсутні.
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж.	Охоронні зони інженерних комунікацій - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", розділ 11 «Інженерна інфраструктура», додаток И.1 «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими Постановою КМ України від 16.11.2002р. №1747, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від

		4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією та передпроектними розробками (містобудівний розрахунок, ДПТ).
--	--	---

Зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування Г-2

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки,
що розташована в зоні Г-2-1

1.	Гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах	Згідно з ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі» та ДБН В.В.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН Б.2.2-2-2008 (при розміщенні в зоні земель історико-культурного призначення); також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Визначається за завданням на проектування з урахуванням містобудівних, технологічних, санітарно-гігієнічних і протипожежних вимог.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60% згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та згідно з передпроектними розробками (містобудівний розрахунок, ДПТ).
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не визначається.
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-3-18 «Будинки і споруди. Заклади освіти» та передпроектних розробок (містобудівний розрахунок, ДПТ).
5.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів; зони охоронюваного ландшафту, зони охорони культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги; зони санітарної охорони)	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", історико-архітектурного опорного плану, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації. Планувальні обмеження, пов'язані з охороною об'єктів культурної спадщини, на території міста відсутні.
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж.	Охоронні зони інженерних комунікацій - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", розділ 11 «Інженерна інфраструктура», додаток И.1 «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими Постановою КМ України від 16.11.2002р. №1747, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією та передпроектними розробками (містобудівний розрахунок, ДПТ).

Зона призначена для розташування шкіл та ДНЗ Г-3
Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки,
що розташована в зоні Г-3-1

1.	Гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах	Згідно з ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення». Відповідно до ДБН В.2.2-4:2018, ДБН В.2.2-3:2018, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Визначається за завданням на проектування з урахуванням містобудівних, технологічних, санітарно-гігієнічних і протипожежних вимог.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	22 % відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та згідно з передпроектними розробками (містобудівний розрахунок, ДПТ).
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не визначається.
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	До червоних ліній для закладів дошкільної освіти та закладів загальної середньої освіти – згідно з ДБН В.2.2-12:2019 Таблиця 9.1 – 25м., до житлових будинків – згідно з ДБН В.2.2-12:2019 Таблиця 9.1 – за нормами інсоляції та освітлення. Для інших об'єктів - згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Мінімальна відстань до існуючих будинків та споруд визначається з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", санітарних норм та норм інсоляції.
5.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів; зони охоронюваного ландшафту, зони охорони культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги; зони санітарної охорони)	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", історико-архітектурного опорного плану, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації. Планувальні обмеження, пов'язані з охороною об'єктів культурної спадщини, на території міста відсутні.
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж.	Охоронні зони інженерних комунікацій - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", розділ 11 «Інженерна інфраструктура», додаток И.1. «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими Постановою КМ України від 16.11.2002р. №1747, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від

	4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією та передпроектними розробками (містобудівний розрахунок, ДПТ).
--	---

Зона спортивна та культурна ДНЗ Г-4
Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки,
що розташована в зоні Г-4-1

1.	Гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах	Визначається відповідно до Державних будівельних норм щодо культурних та спортивних споруд; ДБН В.2.2-13-2003; ДБН В.2.2-16-2005, згідно з профільним ДБН за типом об'єкту (щодо інших об'єктів). Визначається за завданням на проектування з урахуванням містобудівних, технологічних, санітарно-гігієнічних і протипожежних вимог.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	40%
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не визначається.
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Для культурних та спортивних споруд розраховується з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", Таблиця 9.1, ДБН В.2.2-13-2003; ДБН В.2.2-16-2005. території для очікування відвідувачів розміщуються в межах земельної ділянки об'єкта, за межами червоних ліній вулиці. Для інших об'єктів - згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2. Відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній не може бути меншою за необхідну для його технічного обслуговування. Мінімальна відстань до існуючих будинків та споруд визначається з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", санітарних норм та норм інсоляції.
5.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів; зони охоронюваного ландшафту, зони охорони культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги; зони санітарної охорони)	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", історико-архітектурного опорного плану, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації. Планувальні обмеження, пов'язані з охороною об'єктів культурної спадщини, на території міста відсутні.
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується	Охоронні зони інженерних комунікацій - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", розділ 11 «Інженерна

	до існуючих інженерних мереж.	інфраструктура», додаток И.1. «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими Постановою КМ України від 16.11.2002р. №1747, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією та передпроектними розробками (містобудівний розрахунок, ДПТ).
--	-------------------------------	---

Зона розміщення лікувальних закладів Г-5
Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки,
що розташована в зоні Г-5

1.	Гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах	Визначається відповідно до Державних будівельних норм по закладах охорони здоров'я; ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», СанПіН 5179-90 «Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров» та ДБН В.В.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Не більше 26,5м для лікувально-профілактичних установ (ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я»).
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	45% ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та згідно з передпроектними розробками. та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не визначається.
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та перед-проектних розробок; ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я»; СанПіН 173-96; СанПіН 5179-90. Не менше 30м від корпусів з палатними відділеннями до червоних ліній (ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я»); Не менше 30м між корпусами з палатними відділеннями та житловими або громадськими будівлями (ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я»).
5.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів; зони охоронюваного ландшафту, зони	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території міста.

	охорони культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги; зони санітарної охорони)	Планувальні обмеження, пов'язані з охороною об'єктів культурної спадщини, на території міста відсутні
6.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Охоронні зони інженерних комунікацій - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", розділ 11 «Інженерна інфраструктура», додаток И.1. «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими Постановою КМ України від 16.11.2002р. №1747, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією та передпроектними розробками (містобудівний розрахунок, ДПТ).

Зона розміщення об'єктів торгівлі (ринків) Г-6
Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки,
що розташована в зоні Г-6

1.	Гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах	Визначається відповідно до Державних будівельних норм по підприємствах торгівлі, ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.В.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Визначається за завданням на проектування з урахуванням містобудівних, технологічних, санітарно-гігієнічних і протипожежних вимог.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60%. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та згідно з передпроектними розробками (містобудівний розрахунок, ДПТ).
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не визначається.
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній не може бути меншою за необхідну для його технічного обслуговування. Мінімальна відстань до існуючих будинків та споруд визначається з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", санітарних норм та норм інсоляції.

5.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів; зони охоронюваного ландшафту, зони охорони культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги; зони санітарної охорони)	Відповідно до Схеми зонування території, Схеми планувальних обмежень, з урахуванням планувальних обмежень, що знаходяться на території міста. Планувальні обмеження, пов'язані з охороною об'єктів культурної спадщини, на території міста відсутні.
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж.	Охоронні зони інженерних комунікацій - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", розділ 11 «Інженерна інфраструктура», додаток И.1. «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими Постановою КМ України від 16.11.2002р. №1747, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією та передпроектними розробками (містобудівний розрахунок, ДПТ).

Території проектної забудови

На схемі визначені наступні проектні зони:

- **ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНИХ ГРОМАДСЬКИХ ЗОН:**
 - Перспективні Громадські зони (ПГ-2);
 - Зона перспективного розміщення об'єктів повсякденного обслуговування(ПГ-2-1);
 - Зона розміщення шкіл та ДНЗ (ПГ-3-1);
 - Зона розміщення культових та обрядових споруд (ПГ-4-4);
- **ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВИХ ЗОН:**
 - Зона перспективної садибної забудови (ПЖ-1);
- **ЗОНА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНА:**
 - Зона перспективного розміщення парків, скверів, міських садів, бульварів (ПР-3-1);
 - Зона перспективного розміщення активних рекреаційних функцій (ПР-2);
- **ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:**
 - Зона перспективного розміщення головних об'єктів мереж (ПІН-2);
- **ПЕРСПЕКТИВНІ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ:**
 - Зона перспективного розміщення кладовищ (ПКС-3-1);
 - Зона перспективного розміщення об'єктів в класу санітарної класифікації (ПКС-5);
- **ПЕРСПЕКТИВНІ ВИРОБНИЧІ ЗОНИ:**

- Зона перспективного розміщення підприємств V класу шкідливості (ПВ-5);
- **ПЕРСПЕКТИВНІ СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ:**
- Зона перспективних озелених територій спеціального призначення (ПС-4);

Р-2–рекреаційна зона активного відпочинку

Зона створюється для організації відпочинку населення. До зони входять парки, сквери, бульвари, та інші озеленені території, що активно використовуються населенням для відпочинку, об'єкти відпочинку, туризму, спортивні та рекреаційні для дітей та дорослих; а також намівні території, набережна, інженерні споруди, що мають забезпечувати захист берегової території від руйнації.

Також ця зона призначена для організації лікування, відпочинку відпочиваючих. До зони входять існуючі пляжі, припляжна зона з набором необхідних споруд. Використання зони підпорядковується природоохоронній та оздоровчій функції відповідно до Водного Кодексу та ДБН 360-92**. Зона повинна бути упорядкованою та містити споруди, що забезпечують повноцінний відпочинок та користування водною поверхнею.

Переважні види використання:

1. зелені насадження загального користування;
2. пляжі;
3. набережні;
4. рятувальні станції;
5. пляжне обладнання: солярії, аеросолярії з тіншовими навісами, лежачки, шезлонги, крісла для відпочинку, тіншові парасольки, тенти, кабіни для переодягання, душові, гардероби з роздягальнями, питні фонтанчики;
6. окремі адміністративно-господарські будівлі;
7. обладнання для занять водним спортом;
8. спортивні центри з плавальними басейнами, сезонні спортивні центри;
9. спортивні майданчики;
10. стадіони;
11. майданчики для кінних прогулянок;
12. підприємства громадського харчування;
13. центри відпочинку;
14. атракціони;
15. аквапарки;
16. мотузкові містечка;
17. пейнтбольні клуби;
18. фонтани, малі архітектурні форми;
19. пункти прокату;
20. екскурсійні бюро.

Супутні види використання:

1. майданчики для дитячої гри, манежі для дітей ясельного віку;
2. споруди інженерної інфраструктури; технічні будинки та споруди, пов'язані з обслуговуванням пляжів
3. інформаційна реклама;
4. пункти першої медичної допомоги;
5. громадські вбиральні;
6. магазини торгівельною площею до 40,0 м².

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):

1. культові споруди;
2. станції човнів;
3. пірси, причали;
4. берегозахисні споруди;
5. автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог Водного Кодексу та ДБН 360 - 92** та діючого законодавства.

Зона може бути відкоригована після розробки Проекту землеустрою по встановленню прибережно-захисної смуги р. Хорол в межах м. Миргород.

7. ЖИТЛОВИЙ ФОНД

Потреба населення у житловому фонді забезпечується за рахунок існуючих садибних ділянок та їх розширенням, формуючи нові житлові квартали.

Для забудованої території села характерне хаотичне планування вулиць та провулків. Житлова забудова представлена одноповерховими одноквартирними індивідуальними житловими будинками садибного типу. Стан та якість житлового фонду середні.

На території села Мостище нараховується 433 дворів.

За даними міської ради населення села складає 917 осіб.

Середній розмір присадибної ділянки складає 1619,8 м² (0,162 га).

Об'єкти культурно-побутового обслуговування

На території села Мостище функціонують об'єкти адміністративного та культурно-побутового обслуговування, серед них:

- сільська рада на 5 робочих місць;
- загальноосвітня школа I-II ступенів на 120 учнів;
- клуб на 190 місць;
- існуючий спортивний майданчик;
- культова споруда «церква св. Миколая УГКЦ»;
- культова споруда «пам'ятний знак»;
- резиденція релігійної громади села;
- зупинка транспорту регіонального значення;
- підприємство харчування «Ресторанно-готельний комплекс «Чорногора»;
- складське приміщення;
- столярний цех;
- господарська будівля (недіюча);
- Калуське ТЕЦ;
- ПП «євровікна»;
- Прикарпатська свинофабрика по вирощуванню і відгодівлі свиней: територія зберігання господарської техніки; Господарська зона; Промисловий комплекс;
- П/ст ГПП-2 Калуш 220/110/35 кВ.

Характеристика сучасної мережі культурно-побутового обслуговування населення села Мостище наводиться нижче в таблиці 3.1.

Сучасна забезпеченість установами та підприємствами

Таблиця 3.1

Назва установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Норматив на 1,0 тис.осіб існуючого населення	Наявність всього
Адмін. будинок	об'єкт	за завданням	
Загальноосвітня школа I-II ступенів	учнів	143	132
Будинок культури	місць	190	100
Культова споруда (церква Св.Миколая)	об'єкт	за завданням	1

Резиденція громади села	релігійної	об'єкт	за завданням	1
Торгівельний заклад		об'єкт		1

Виробничо-господарський комплекс, комунальні підприємства

На території с. Мостище розташовані підприємства:

- Цех з виготовлення столярних виробів (до 2т/добу);
- "Свинокомплекс ТзОВ "Гудвеллі Україна"(колишній свинокомплекс "Прикарпаття");
- ТОВ "Станіслав" - оброблення металевих відходів та брухту;
- ТОВ "Чорногора Захід Люкс" - діяльність готелів;
- ГО "Мостищанський господар";
- ТОВ "Карпатенергохім";
- Калуське ТЕЦ;
- ПП "Євровікна";
- ФГ "Соковиті трави" - розведення великої рогатої худоби;
- ФК "Ольга" - вирощування зернових культур.

На території с. Мостище населення зайняте переважно в особистому домашньому господарстві та на підприємствах, які розташовані в сусідніх населених пунктах.

В межах населеного пункту, в центрі даного села, розташовані 2 діючих кладовища. Проектом передбачено закриття даних кладовищ.

8. ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Існуюча вулично-дорожня мережа поєднує в собі систему вулиць та доріг сільбищної зони, які направлені в бік основних місць проживання, об'єктів соціальної інфраструктури, а також інших населених пунктів району та області.

Вулично-дорожня мережа розподілена на житлові вулиці та проїзди.

Через населений пункт проходять автомобільні дороги, характеристика яких подана в таблиці 6.1.

Таблиця 6.1.

№п/п	Індекс і назва дороги	Значення	Технічна категорія	Інтенсивність руху авт./добу	Ширина, м		Тип покриття
					зем. полотна	проїзної частини	
1	С09061	місцева районного значення	IV-V	нема даних	6	3,5	асфальтобетонне

Основний транспортний потік села Мостище зосереджено на місцевій дорозі районного значення С09061, що має тверде покриття (асфальт).

Характеристика основних вулиць с. Мостище

Таблиця 6.2.

№	Назва вулиці	Довжина, м	Загальна, км	За типом покриття	
				асфальт	щебеневе
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	вул. Ювілейна	1,212	0,001		Щ
2.	вул. Тараса Шевченка	1675,949	2,029	А	
3.	вул. Тараса Шевченка	140,392			Щ
4.	вул. Тараса Шевченка*	213,196		-	-
5.	вул. Сагайдачного	406,455	3,459	А	
6.	вул. Сагайдачного	1323,992			Щ
7.	вул. Сагайдачного*	1726,0		-	-
8.	вул. Робітнича	1553,086	3,203	А	
9.	вул. Робітнича	1155,646			Щ
10.	вул. Робітнича*	493,821		-	-
11.	вул. Промислова	3287,54	3,287	А	
12.	вул. Погарище	3,691	0,454	А	
13.	вул. Погарище	450,313			Щ
14.	вул. Молодіжна*	327,957	0,598	-	-
15.	вул. Молодіжна	269,960			Щ
16.	вул. Лесі Українки	846,078	2,483	А	
17.	вул. Лесі Українки	268,767			Щ
18.	вул. Лесі Українки*	1367,682		-	-
19.	вул. Івана Франка	935,2099	0,935	А	
20.	вул. Заводська	458,3585	0,458	А	
21.	вул. Василя Стуса	883,2938	1,311		Щ
22.	вул. Василя Стуса	428,4918		А	
23.	вул. Богдана Хмельницького	1117,588	1,117	А	
24.	вул. Авдіковського	364,3054	0,598	А	
25.	вул. Авдіковського*	233,2571		-	-

* - частина вулиці з покриттям, що відмінне від зазначених.

Кількісна характеристика існуючих мостів с. Мостище

Таблиця 6.3.

№	Назва вулиці	Кількість	Тип
1.	Мости	4	пішохідні
		13	однопрогонові

Вулиці, дороги та мости села забезпечують зв'язок житлових районів села, центру та інших зон.

Світлофорне регулювання дорожнього руху в с. Мостище відсутнє.

Приватний автотранспорт зберігається в індивідуальних гаражах житлових будинків.

В селі є автобусна зупинка на вимогу. Найближчий автовокзал знаходиться в м. Калуш. Обслуговування автомобілів здійснюють автосервіс, станції технічного обслуговування, автозаправні станції, які знаходяться в сусідніх населених пунктах.

Водопостачання

Водопостачання села Мостище здійснюється з індивідуальних шахтних колодязів та свердловин. Централізоване водопостачання громадських будівель відсутнє. Власний водозабір має загальноосвітня школа.

Побутова каналізація

Централізована система каналізації в селі відсутня. Всі заклади громадського призначення та житловий сектор користуються дворовими вбиральнями, більшість яких мають поглинаючі вигрібні ями.

Дощова каналізація

Система дощової каналізації та територіях громадської забудови або вздовж вулиць відсутня.

ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

На даний час електропостачання с. Мостище здійснюється від Калуської П/ст ГПП- 2 Калуш 220/110/35В. Мережа надходить з південної сторони у вигляді ЛЕП 10-кВ у трансформаторні підстанції. На даний час на території села розташовано рівномірно 4 трансформаторні підстанції 10/0,4 кВ, проектом передбачено збереження та використання існуючих підстанцій. Мережа електропостачання охоплює всі територію населеного пункту, на якій розташовано будинки або споруди. Загальний стан мереж – діючий, задовільний.

На розрахунковий період забезпечення потреб електропостачання існуючої та нової забудови передбачається за рахунок джерела живлення, що використовується нині. Зміна джерела живлення, або підключення до додаткових не передбачається.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на господарсько-побутові потреби житлової забудови виконано за укрупненими показниками споживання електроенергії (кВт на житловий будинок) згідно з розділу та табл. 3.1 ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», як для будинків з газовими плитами та електроплитами. Навантаження установ та підприємств обслуговування, прийнято згідно питомих нормативів ДБН В.2.5-23-2010, та аналізу значної кількості типових проектів.

Підсумки розрахунків наведені в таблиці 6.4.

Виходячи з розрахунків електричного навантаження, розподіл та передача електроенергії новим споживачам в проектних межах території, що проектується, передбачається через існуючі трансформаторні підстанції. Якщо при приєднанні до трансформаторної підстанції нових споживачів, розрахункове навантаження перевищує потужність наявних трансформаторів, потрібно виконати їх заміну на більш потужні.

Живлення нових житлових будинків буде здійснюється від шин 0,4 кВ,

шляхом прокладання кабельних, або повітряних ліній електропередачі 0,4 кВ з проведенням реконструкції та підвищенням пропускної здатності існуючих ліній електропередачі (при необхідності). На житловій території нові розподільчі електричні мережі рекомендується виконувати повітряними лініями на стовпах.

Кількість та необхідна потужність трансформаторів, трасування розподільчих мереж та схема їх підключення вирішуються на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов енергопостачальної організації.

Проектування нових мереж треба виконувати з урахуванням обов'язкового забезпечення нормативних охоронних розривів від ліній електропередачі та об'єктів електропостачання.

Зовнішнє освітлення

Проектом Генерального плану передбачається будівництво мережі зовнішнього освітлення на проектних вулицях та реконструкція існуючої мережі зовнішнього освітлення.

Відповідно до ДБН В.2.3-5-2018 зовнішнє освітлення передбачає створення середньо-горизонтальної освітленості покриття проїзної частини районних магістралей – 10лк, під'їзних доріг до будинків, пішохідних доріжок – 4лк.

Зовнішнє освітлення виконується на металевих опорах гарячого цинкування з світильниками типу ЖКУ з економічними газорозряджувальними джерелами світла - натрієвими лампами типу ДнаТ.

Мережа зовнішнього освітлення виконується повітряними лініями на стовпах. Управління зовнішнім освітленням – централізоване.

Схема розподільчих електричних мереж та мереж зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, вирішується на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

Енергозбереження

Основними заходами по економії електроенергії є:

- надійна та безпечна робота системи електропостачання;
- прийняття заходів по своєчасному запобіганню аварій та інших порушень у роботі системи електропостачання, що дають можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням та обліком спожитої електроенергії, як на підприємствах, так і в будинках і квартирах.

Розрахунок електричних навантажень

Таблиця 6.4.

Найменування споживачів	Одиниці виміру	Кількість одиниць (на кінець реалізації проекту)	Розрахункове навантаження, кВт
Житлова зона			
Індивідуальні житлові будівлі (існуючі)		433	
Установи та підприємства обслуговування існуючі			

Найменування споживачів	Одиниці виміру	Кількість одиниць (на кінець реалізації проекту)	Розрахункове навантаження, кВт
Сільська рада			
Клуб			
Школа			
Резиденція релігійної громади			
Заклади торгівлі			
Ресторанно-готельний комплекс «Чорногора»			
Складське приміщення			
Деревообробне підприємство			
Господарська будівля			
Вагова			
Прикарпатська фабрика по вирощуванню свиней			
Промисловий комплекс			
Запроектовані			
Дошкільний дитячий навчальний заклад			
Початкова школа			
Торгівельний заклад			
Лазні			
Заклад громадського харчування			
Автозаправна станція			
Станція технічного обслуговування			

ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Система централізованого теплопостачання в межах села відсутня. Теплопостачання житлової і громадської забудов, здійснюється від індивідуальних генераторів тепла на твердому паливі (пічне, котли, конвектори).

ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Система газопостачання наявна та здійснюється від Калуської АГРС. Мережа газопроводів представлена у вигляді надземних та підземних газопроводів середнього та низького тиску. Газорегуляторні пункти рівномірно розташовані по всій території існуючої забудови. Стан газорегуляторних пунктів – діючий, задовільний.

9. ХАРАКТЕРИСТИКА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ І БЛАГОУСТРОЮ. ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ ВІД НЕБЕЗПЕЧНИХ ПРИРОДНИХ ТА ТЕХНОГЕННИХ ПРОЦЕСІВ

Інженерна підготовка території с. Мостище Калуської району Івано-Франківської області здійснюється з метою покращення санітарно-гігієнічних умов для проживання населення, приведення території в стан, що допускає будівництво на ній житлових, громадських і виробничих будівель.

На сьогодні по території села Мостище відведення поверхневих, атмосферних вод організовано вздовж місцевої асфальтованої дороги та вздовж прилеглих вулиць та доріг у вигляді ярів, мережі дощової каналізації відсутні.

В с. Мостище не розташовано пожеждепо. Пожежогасіння здійснюється за допомогою спецтехніки, яка приїжджає з міста Калуш. Джерелом водопостачання для потреб зовнішнього пожежогасіння на даний час служать природні водоймища.

10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

8.1. Електропостачання

На даний час електропостачання с. Мостище здійснюється від Калуської П/ст ГПП- 2 Калуш 220/110/35В. Мережа надходить з південної сторони у вигляді ЛЕП 10-кВ у трансформаторні підстанції. На даний час на території села розташовано рівномірно 4 трансформаторні підстанції 10/0,4 кВ, проектом передбачено збереження та використання існуючих підстанцій. Мережа електропостачання охоплює всі територію населеного пункту, на якій розташовано будинки або споруди. Загальний стан мереж – діючий, задовільний. Остаточне вирішення питань електропостачання села Мостище вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

1. Основні пріоритетні та цільові показники демографічного і соціального розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища.

Тенденції розвитку села Мостище визнані з:

- житлове будівництво;
- розвиток закладів обслуговування;
- розвиток промисловості;
- продовження земельної реформи;
- створення умов для залучення вітчизняних та іноземних інвестицій.

Виконання цих заходів дасть змогу покращити стан села, збільшити доходи бюджету тощо.

За останній період часу відбулися зміни в господарській діяльності та санітарно-екологічних умовах, приватизовано земельні ділянки, збільшилися розміри земель для індивідуального будівництва.

Рівень соціально-економічного розвитку села визначається через врахування соціальних та економічних критеріїв з комплексною оцінкою території, з використанням потенційних можливостей і потреб населення, а також планів соціально-економічного розвитку даного населеного пункту.

Зміни демографічної ситуації в селі з 2014 по 2021 рік показують стабільність.

У зв'язку з реалізацією державної програми децентралізації в Україні в найближчі роки можна очікувати більш динамічних змін у цих тенденціях на рівні області, району та села.

Нинішня ситуація в господарському та житловому середовищі села в нових умовах децентралізації вимагає створення високоякісних умов для життя мешканців на тривалий період з урахуванням принципів сталого розвитку.

2. ОПИС ДІЛЯНОК ТА ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ.

Види функціонального призначення територій відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Види функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок зазначено у відповідності до Додатку 58, 59, 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051.

Переважні та супутні види використання територій, містобудівні умови та обмеження

На основі проектних рішень містобудівної документації Внесення змін до Генерального плану села Мостище Калуського району, Івано-Франківської області для визначення містобудівних умов і обмежень було уточнено функціональне використання території в межах населеного з урахуванням даних Державного земельного кадастру.

На схемі визначені наступні зони:

- **ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНИХ ГРОМАДСЬКИХ ЗОН:**
 - Перспективні Громадські зони (ПГ-2);
 - Зона перспективного розміщення об'єктів повсякденного обслуговування(ПГ-2-1);
 - Зона розміщення шкіл та ДНЗ (ПГ-3-1);
 - Зона розміщення культових та обрядових споруд (ПГ-4-4);

 - **ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВИХ ЗОН:**
 - Зона перспективної садибної забудови (ПЖ-1);

 - **ЗОНА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНА:**
 - Зона перспективного розміщення парків, скверів, міських садів, бульварів (ПР-3-1);
 - Зона перспективного розміщення активних рекреаційних функцій (ПР-2);

 - **ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:**
 - Зона перспективного розміщення головних об'єктів мереж (ПІН-2);

 - **ПЕРСПЕКТИВНІ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ:**
 - Зона перспективного розміщення кладовищ (ПКС-3-1);
 - Зона перспективного розміщення об'єктів v класу санітарної класифікації (ПКС-5);

 - **ПЕРСПЕКТИВНІ ВИРОБНИЧІ ЗОНИ:**
 - Зона перспективного розміщення підприємств V класу шкідливості (ПВ-5);

 - **ПЕРСПЕКТИВНІ СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ:**
 - Зона перспективних озелених територій спеціального призначення (ПС-4);
 - Територія села за функціональним призначенням поділяється на:
 - Сельбищну - житлові квартали, громадські об'єкти;
 - Територію інженерної інфраструктури - лінії електропередач, ділянки трансформаторних підстанцій;
 - Територію сільськогосподарського призначення - особисті селянські господарства, землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (паї), пасовища;
 - Територію комунальних об'єктів - кладовища, комунальні об'єкти;
 - Територію зелених насаджень загального користування - озеленені території;
 - Територію водного фонду - річки, струмки, канали;
 - Територію транспортної інфраструктури - дороги, вулиці.
- Генпланом 2021р. визначено межі житлових і громадських територій, територій сільськогосподарського призначення, комунальні території, землі запасу села.

Планується будівництво нових житлових кварталів на вільних земельних ділянках, які на даний момент використовуються як приватні господарства місцевих жителів та землі, що залишаються в запасі. Ці ділянки знаходяться за межами зони охорони, санітарно-захисних зон та поза прибережними захисними смугами. Зменшення розмірів охоронних і санітарно-захисних зон можливе за умови наявності належного обґрунтування та погодження з експлуатуючою організацією і відповідними державними органами контролю.

З метою більш чіткої організації руху транспорту, при розробленні змін до генерального плану сіла, передбачено розширення в межах червоних ліній більшості існуючих вулиць, а також організацію нових.

Даним проектом визначено охоронні, санітарно-захисні зони та прибережні захисні смуги. В визначних зонах будівництво заборонено.

3. СОЦІАЛЬНО-ГРОМАДСЬКА ІНФРАСТРУКТУРА КОМУНАЛЬНОЇ ТА ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ, ОБСЯГИ ТА ЧЕРГОВІСТЬ РОЗВИТКУ, ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ЦЕНТРІВ

Проектом передбачено мережу об'єктів культурно-побутового призначення для обслуговування села Мостище залишити в існуючому стані, відповідно до рішення містобудівної документації 2014р. та 2021р.

Пропозиції щодо формування громадських центрів

За існуючих сформованих об'єктів, що мають вплив на оточуючу та проектну забудову та розташовані в центральній частині села Мостище, формування єдиного громадського центру дещо ускладнене. Проаналізувавши існуючий стан та виявивши перспективні напрямки розвитку забудови, в основу розвитку громадського центру було покладено максимально раціональне використання територій у центральній частині села, які будуть обслуговувати як існуючу житлову забудову та населення так і в перспективі при реалізації проектних рішень даного проекту. Також розміщення окремих громадських споруд у віддалених від центру територіях запроектовані для обслуговування нових житлових кварталів.

Проектом пропонується розташування торгівельного закладу поєднаного з закладом громадського харчування у південній частині населеного пункту поруч з автодорогою, дошкільного дитячого навчального закладу та початкової школи в центральній частині села, культової споруди на території кладовищ в південній та північно-західній частині населеного пункту, лазні розміщенні та проектних рекреаційних територіях у східній частині села вздовж дороги у напрямку села Копанки. Всі проектні громадські заклади враховують існуючі планувальні обмеження та не розташовані на їх територіях.

Громадську забудову слід формувати у місцях найбільшої концентрації населення, що перебуває у денний час - у межах центру села, вздовж головних вулиць з врахуванням існуючої громадської забудови.

4. ЖИТЛОВИЙ ФОНД

4.1. ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

Проектом передбачено формування нових житлових кварталів, що розміщені та продовжують розвиток житлового фонду на територіях вільних від обмежень водних об'єктів та інженерних систем.

Загальна площа проектних садибних ділянок - 69,421 га.

Середній розмір ділянки – 0,182 га.

Проектними рішеннями Внесення змін до Генерального плану передбачено розташування початкової школи та дошкільного навчального закладу.

Обсяги житлового будівництва уточнюються на наступних стадіях проектування (детальні плани території).

Перспективна/проектна забезпеченість установами та підприємствами

Таблиця 3.1

Назва установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Норматив на 1,0 тис. осіб існуючого населення	Наявність всього
Культурна споруда	об'єкт		
Початкова школа	учнів	143	134
Дошкільний дитячий навчальний заклад	дітей		124
Торгівельний заклад	об'єкт	-	
Лазні	місць	-	-
Заклад громадського харчування	місць	100	100

5. РОЗТАШУВАННЯ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ

Кладовище, яке розташоване в с. Мостище пропонується закрити. Санітарно-захисна зона від даного кладовища може бути зменшена до 100 метрів після закінчення кладовищного періоду (через 20 років після останнього поховання).

В с. Мостище в західній частині запроєктоване нове кладовище.

Для забезпечення пожежної безпеки, в с. Мостище передбачено пожежне депо в центральній частині (автоцистерна, автонасос).

6. НАПРЯМИ РОЗВИТКУ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ ТА ТРАНСПОРТУ

Основою розвитку транспортної системи сіл є внутрішньосільська вулично-шляхова мережа.

Вулиці, дороги, проїзди запроєктовані у вигляді єдиної системи шляхів сполучення з врахуванням внутрішнього і зовнішнього зв'язку. Мережа вулиць, доріг, проїздів забезпечуватиме найбільш зручний зв'язок між функціональними зонами населеного пункту, іншими населеними пунктами.

Довжина тупикових проїздів має бути не більше 150м. Проїзна частина тупикових проїздів повинна закінчуватись кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту розміром 12х12м.

Для садибної житлової забудови власний автотранспорт розміщується безпосередньо на садибній ділянці за рахунок будівництва як окремих гаражів так і вбудовано-прибудованих. Розміщення гаражів передбачено переважно по лінії забудови або в глибині ділянки.

Проектом передбачено розміщення двох проектних зупинок громадського транспорту. Місця тимчасового зберігання автотранспорту пропонується розмістити як в існуючій структурі дорожньо-вуличної мережі, так і в проектній системі житлових кварталів. Відстані між зупинками маршрутного пасажирського транспорту прийнято згідно пункту 10.4.10 табл. 10.4 ДБН Б.2.2-2019 «Планування та забудова території» та складає 800 м.

За потребою можливе створення мережі та облаштування велодоріжок.

Характеристика основних проектних вулиць с. Мостище

Таблиця 6.1.

№	Назва вулиці	Довжина, м	За типом покриття	
			асфальт	щебеневе
2.	вул. Проектна 1	723,31	А	-
3.	вул. Проектна 2	654,44	А	-
4.	вул. Проектна 3	322,61	А	-
5.	вул. Проектна 4	369,88	А	-
6.	вул. Проектна 5	247,8	А	-
7.	вул. Проектна 6	277,97	А	-
8.	вул. Проектна 7	219,54	А	-
9.	вул. Проектна 8	475,16	А	-
10.	вул. Проектна 9	149,46	А	-
11.	вул. Проектна 10	333,37	А	-
Загальна протяжність		3773,54		

Зовнішній транспорт

Зовнішні пасажирські перевезення здійснюються приватними перевізниками.

Станції технічного обслуговування

На даний час станції технічного обслуговування в селі відсутні.

Проектом пропонується влаштування станції технічного обслуговування вздовж автодороги у південній частині населеного пункту.

Автозаправні станції

На даний час автозаправні станції в селі Мостище відсутні.

Проектом пропонується влаштування автозаправної станції вздовж автодороги у південній частині населеного пункту.

7. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

Інженерне обладнання села включає споруди водопостачання, каналізації, газо-, електропостачання та телефонізації, які забезпечують необхідні санітарно-гігієнічні умови для життя населення та охорону навколишнього середовища від забруднення.

ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

В даний час централізоване водопостачання в селах відсутнє. Водопостачання житлових будинків і громадських об'єктів здійснюється з шахтних колодязів та свердловин.

Витрату води для господарсько-питного водоспоживання визначено виходячи з питомої середньодобової (за рік) норми водоспоживання на одного жителя в розмірі 150 л/добу:

$$1611 \text{ осіб} \times 0,15 \text{ м}^3/\text{добу} = 241,7 \text{ м}^3/\text{добу};$$

$$10\% - \text{невраховані витрати } 24,1 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Витрата води на поливання - миття сільської території прийнято 40л на одного жителя з коефіцієнтом 0,8(ДБН В.2.5-74:2013 табл.А.2 Додаток А).

$$1611 \text{ осіб} \times (40\text{л}/\text{добу} \times 0,8) = 51,5 \text{ м}^3/\text{добу}.$$

$$\text{Разом } 241,7+24,1+51,5= 317,3\text{м}^3/\text{добу}.$$

Розрахункові об'єми підлягають уточненню при оформленні дозволів.

Забезпечення населення села доброякісною питною водою залишається однією з першочергових завдань влади. Якість води, що подається населенню згідно моніторингу, який здійснює Держпродспоживслужба району повинен відповідати вимогам ДержСанПіну 2.2.4.171- 10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Джерелом водопостачання села буде проектний водозабір, який по мірі росту водоспоживання буде розширюватися до необхідної продуктивності.

Побутова каналізація

Відповідно до розрахункових об'ємів водопостачання (табл. 7.2.1) об'єм промпобутових стічних вод на розрахунковий строк генерального плану у максимальну добу складає 5866.81 м³/добу.

Відведення розрахункового об'єму стічних вод села на перспективу буде здійснюватися централізованою системою каналізації до семи проектних каналізаційних очисних споруд закритого типу.

Стічні води від існуючої та проектної забудови села, системою самопливних колекторів, по басейнам каналізування, будуть відводитись до проектних каналізаційних очисних споруд закритого типу (КОС).

Осад, що утворюється в процесах кондиціонування зворотних вод, після механічного зневоднення та знезараження, може використовуватись для удобрення ґрунтів. Очищені зворотні води будуть відводитись в контактний резервуар на знезараження ультрафіолетовим випромінюванням.

У поливальний період року, очищені та знезаражені стічні води можливо використовувати для зрошення зелених насаджень, з урахуванням виконання вимог передбачених у висновку Інституту гігієни та медичної екології ім. О.М. Марзеєва №21/4191 від 5.11.02. Для партерних газонів та квітників система

зрошення - внутрішньо - ґрунтова, для садових газонів з посадками дерев та чагарників допускається поверхневий спосіб поливання з розташуванням зрошувачів на висоті декілька сантиметрів від поверхні землі.

У складі проекту генерального плану розробляється принципова схема мереж та головних споруд системи каналізації, виконуються розрахунки загального добового об'єму стічних вод з урахуванням 100 % каналізування забудови в межах населеного пункту на розрахунковий строк.

Остаточний вибір технології очищення та уточнення розрахункових показників вирішується на наступних стадіях проектування, при розробці спеціалізованих проектів, з урахуванням рішень даного проекту, детального аналізу місцевих умов, вихідних даних на проектування. Вибір варіанту належить до компетенції органів місцевого самоврядування.

До кінця розрахункового періоду проекту передбачається повне охоплення забудови села централізованою системою каналізації.

На перший час, відповідно до п.2.21. Державних санітарних норм та правил утримання територій населених пунктів №145. рідкі відходи, що утворюються у житлових та громадських будівлях і спорудах за відсутності централізованого водопостачання та водовідведення. допускається зберігати у вигрібних ямах (вигребах). Вигріб повинен бути водонепроникним та мати щільно прилягаючу кришку.

Самопливна каналізаційна мережа та напірні трубопроводи проектом пропонується передбачити відповідно з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007*. та ПЕ-100 ДСТУ EN 12201-2:2018.

Каналізаційні колодязі та камери на мережі пропонується передбачити із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

При виконанні креслення «Схема інженерного обладнання території» каналізаційні насосні станції розташовано, виходячи з умови заглиблення підвідного самопливного колектора до 5.0 м.

Каналізаційні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у таблиці додатку 11.1. а до інших підземних інженерних мереж - передбачених у таблиці додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Основні заходи щодо організації водовідведення:

- обладнання житлового фонду системою водовідведення;
- будівництво каналізаційних насосних станцій:

Невідкладні заходи щодо організації водовідведення:

- будівництво мереж водовідведення.

Розрахунок об'ємів водоспоживання та водовідведення наведено в таблиці 7.2.1.

Розрахунок об'ємів водоспоживання та водовідведення

Таблиця 7.2.1.

№ п/п	Найменування споживачів	Один. вимір.	Кількість	Норма, л/добу	Об'єм, м ³ /добу
1	Водоспоживання				
	Житловий фонд				
	Садибна забудова з місцевими водонагрівачами	Осіб			
	Разом				

ВИТРАТИ ВОДИ НА ПОЖЕЖОГАСІННЯ

На даний час пожежне депо на території населеного пункту відсутнє. Проектом передбачено розташування пожежного депо в центральній частині села Мостище.

В даний час централізована система каналізації в селі відсутня. Заклади громадського призначення та житловий сектор користуються локальними дворовими вбиральнями, більшість яких мають поглинаючі вигрібні ями.

Генеральним планом передбачається централізована система водопостачання. Джерелами водопостачання й надалі буде служити водозабір з річок Кропивник та Фрумилів.

Потреба у воді визначається для витрат на господарсько-побутові потреби населення, полив вулиць і зелених насаджень та на потреби промисловості і пожежогасіння. Потребу у воді розраховано на основі даних перспективної чисельності населення 1,611 тис. осіб з використанням ДБН В.2.5–74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування.

Елементи водопровідної системи, що відносяться до протипожежного водопостачання, – першої категорії, низького тиску. Передбачено встановлення пожежних гідрантів через 150 м один від одного.

Розрахункові витрати води на пожежогасіння – 101,2 м³ (чисельність населення 1611 чол., витрати на зовнішнє пожежогасіння при одній розрахунковій пожежі – 10 л/с, внутрішнє – 2×2,5 л/с). Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води (водонапірних баштах). Також передбачається організація пірсів та розворот них майданчиків розміром 12×12 м для можливості забору води пожежними автомобілями з природних та штучних водоймищ.

На час розроблення проекту існуюча кількість населення житлової забудови у місті складає 917 чол. На розрахунковий період передбачається 1611 чол. житлової забудови.

Вода, що має подаватися у мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Схему водопостачання пропонується виконувати згідно з вимогами розділів 9 та 12 ДБН В.2.5-74:2013.

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням села, уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проєктування (стадії «Проєкт» і «Робоча документація»).

Основні заходи щодо удосконалення та розвитку системи водопостачання міста:

- будівництва нових та реконструкція або заміна існуючих розподільчих мереж, спорудження та облаштування ділянок водопровідних споруд з регулюючими, протипожежними та запасними ємностями, споруд знезараження та поліпшення якості води (при необхідності);

- охоплення 100% житлового фонду централізованою системою водопостачання;

- впровадження автоматизованої системи управління водопровідно-каналізаційним господарством;

- обладнання житлового фонду водомірними пристроями і регуляторами тиску, ліквідація втрат та непродуктивних витрат води тощо;

- впровадження використання індивідуальних і колективних установок (пристроїв) доочищення води для питних потреб у місцях її безпосереднього споживання, у т.ч. першочергово в лікувально-профілактичних, шкільних і дошкільних закладах, підприємствах харчової промисловості та громадського харчування.

Невідкладні заходи щодо удосконалення та розвитку системи водопостачання міста:

- будівництво мереж водопостачання.

Водогони та мережі об'єднаної системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу пропонується передбачати кільцевими з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

На кільцевих водопровідних мережах села пропонується встановлювати пожежні гідранти $\square 125$ мм. за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами буде визначено на подальших стадіях проєктування (стадії «Проєкт» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані, але не більше 150 м. Відстань до будівель і споруд, або їх частин, що обслуговуються гідрантами, не повинна перевищувати 200 м. по дорогах з твердим покриттям (пункти 12.16 та 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Проєктом пропонується водопровідні колодязі на мережах та камери перемикання на водоводах передбачати зі збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84. 59.

Водопровідні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у таблиці додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у таблиці.

ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ

На даний час система відводу дощових стоків відсутня. Для збору поверхневих вод використовуються лотки та кювети, які розташовані обабіч доріг.

Проєктом передбачено влаштування 9 очисних споруд дощової каналізації

закритого типу. Водовідведення відбувається у русло річок Кропивник та Фрумилів, струмок Кривець. Організація способу відведення поверхневих дощових стоків влаштована вздовж існуючих та проектних вулиць. Перепади висот

Всього проектом передбачено будівництво мереж дощової каналізації – 15768,33 м.

ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Централізоване теплопостачання житлових будинків в с. Мостище відсутнє. Житлова забудова забезпечується теплом від індивідуальних джерел тепла (печі, котли КЧМ, конвектори та інші види опалювальних систем)

ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Село Мостище газифіковане від Калуської ГРО. На території населеного пункту є діюче ГРП, яке газопроводами середнього та низького тиску газ по вуличній мережі подається до споживачів.

ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

На даний час електропостачання с. Мостище здійснюється від Калуської П/ст ГГП- 2 Калуш 220/110/35В.

Всі конкретні питання по електропостачанню села Мостище вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

ЗАХОДИ З ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ЗАХИСТУ ВІД НЕБЕЗПЕЧНИХ ГЕОЛОГІЧНИХ ТА ГІДРОГЕОЛОГІЧНИХ ПРОЦЕСІВ, ОРГАНІЗАЦІЇ ВІДВЕДЕННЯ ПОВЕРХНЕВИХ ВОД

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- а) вертикальне планування території;
- б) поверхневе водовідведення;
- в) комплекс заходів проти підтоплення ґрунтовими водами.

Планується організацію поверхневого стоку за допомогою відкритої системи водовідведення з установкою містків або труб на перетинах з вулицями та в'їздами, разом з використанням методів вертикального планування для прилеглих територій.

Не передбачається вжиття спеціальних заходів інженерного захисту для території, на яку планується здійснити зміни за проектом, оскільки ця територія відноситься до зони з природними сприятливими умовами.

8. ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА

Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища

Людина - це найголовніше багатство, основний потенціал розвитку села. Причому, до цього потенціалу відносяться як сьгоднішні жителі селища, так і ті, хто мешкав на його території та своєю діяльністю створив підґрунтя поточних та передумови для майбутніх досягнень прийдешніх поколінь.

Велике значення в господарській сфері має збереження природного середовища. Наявність промислових підприємств, автодоріг, газопроводів, підстанцій та електроліній високої напруги в селі та його околицях негативно впливає на екологію.

Серед основних завдань для поліпшення та оптимізації стану навколишнього середовища є:

- зменшення забруднення водних джерел;
- забезпечення населення якісною питною водою;
- збереження водності малих річок, підвищення їх екологічної стійкості і поліпшення якості води;
- збільшення площ зелених насаджень загального користування та створення природних заповідних територій.

ПОВІТРЯНИЙ БАСЕЙН

Основним джерелом забруднення атмосферного повітря є викиди від автотранспорту. Для зниження рівня забруднення повітря на вулицях і дорогах пропонується застосування таких технічних заходів:

- Дотримання нормативних санітарно-захисних зон та створення зелених рослинних бар'єрів навколо промислових та інших шкідливих підприємств;
- Проведення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин у повітря.впровадженням сучасних технологій виробництва з метою зменшення розмірів СЗЗ від підприємств, що є джерелами шкідливих викидів;
- облаштування автодоріг і пішохідних тротуарів в межах всього села для зниження ступеню пилового забруднення;
- максимально можливе озеленення пішохідної зони села та його житлових районів.
- перевести автотранспорт на екологічно чисте паливо;
- покращити експлуатацію транспортних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах;

Охорона і оздоровлення оточуючого середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких закладена система державних законодавчих актів і нормативна регламентація планування, забудови і благоустрою населених місць.

ВОДНИЙ БАСЕЙН

Поверхневі води села представлені ручками Фрунилів та Кропивник, струмком та канавами.

Річка Кропивник

Річка Кропивник є лівою притокою Ріки Сівка та бере початок на західній околиці села Кадобна. Протікає на схід та північний схід через хутір Кепське і промислову зону міста Калуш. Впадає до Сивки на північний схід від села Довпотова.

Притоки: Фрунилів, Сапогів, Кривець;

Екологічні чинники: на берегах річки розташовані хімічні виробництва ТОВ «Карпатнафтохім». Станом на вересень 2022 року була однією з

найзабрудненіших річок області

Довжина річки складає 26 км, площа басейну 72,1 км². Річище є помірно звивисте, ширина коливається в межах від 5 до 8 метрів. Похил річки – 3,1 м/км.

Річка Фрунелів

Ручка Фрунелів є лівою притокою річки Кропивник. Довжина річки становить 11 км², найкоротша відстань між витоком і гирлом — 10,07 км, коефіцієнт звивистості — 1,09 Кзв. Формується безіменними струмками.

Згідно Водного кодексу України статті 88 «Прибережні захисні смуги» від об'єктів встановлюється прибережна смуга: від річок та струмків - 25 метрів, від меліоративних каналів - 5 метрів.

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод від забруднення.

Для цього передбачається:

- Посилення нагляду та контролю за якістю води в зонах водозабору;
- Створення водоохоронних зон, спрямованих на запобігання забрудненню, засміченню та виснаженню водних ресурсів, включаючи розробку проектів прибережних захисних смуг;
- Запобігання скиду неочищених стічних вод та підвищення ефективності їх очищення;
- Розроблення системи централізованого комунального водопостачання з метою досягнення 100% покриття села питною водою;
- Дотримання санітарних зон для всіх артезіанських свердловин та поверхневих водозаборів;
- Видалення болотної рослинності з території.

ҐРУНТИ

Основними джерелами забруднення ґрунтів є відходи, утворені господарсько-побутовою та промисловою діяльністю, а також викиди від автотранспорту. Вздовж доріг та вулиць ґрунтове середовище забруднюється вуглеводневими сполуками. Додатково, забруднення ґрунтів відбувається через вплив продуктів життєдіяльності людей.

З метою підтримання оптимального санітарного стану ґрунтів передбачається:

- Проведення геохімічного обстеження території села;
- Повне покриття санітарною очисткою всієї території села;
- Дотримання санітарно-захисних зон навколо кладовищ;
- Ліквідація несанкціонованих звалищ сміття;
- Реалізація програми сортування побутових відходів;
- Покращення дорожнього покриття мережі вулиць;
- Відновлення порушених та виснажених земель шляхом рекультивациі та консервації, включаючи залуження та заліснення;
- Розроблення проекту для обстеження стану ґрунтів.

РАДІАЦІЙНИЙ СТАН

В перелік територій, забруднених в результаті Аварії на Чорнобильській АЕС (Постанова №106 від 23.07.91р.) село Мостище не входить. Рівні гама-фону не перевищують 12-14 мкр/год, а щільність забруднення ґрунту цезієм 134,137

не перевищує норми 1 кН/км². При проведенні будівельних робіт необхідно керуватися вимогами радіаційної безпеки відносно будівельних матеріалів відповідно «НРБ 76/87» і «ОСП 72/87».

ЕЛЕКТРОМАГНІТНИЙ ФОН

Електромагнітні забруднення в населених пунктах створюють високовольтні лінії електропередач 10 кВ, 1 трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ. Зони санітарних розривів витримані.

САНІТАРНА ОЧИСТКА

На даний час санітарна очистка населеного пункту відбувається за графіком та обслуговує існуючі житлові та громадську будівлі та споруди. Проектом передбачено влаштування майданчиків збору ТПВ на території запроектованих кварталів із зручними заїздами. Санітарно-захисна зона дотримана згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та ДБН 5.2.2-12:2019 «Панування та забудова територій».

Відповідно до норм ДБН 5.2.2-12:2019 табл.11.2 річна норма утворення твердих побутових відходів на 1 мешканця становить 300-350 кг. За проектною чисельності населення 1611 осіб кількість твердих побутових відходів становитиме 483-563 тонн в рік.

Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення

На території села Мостище є пам'ятка архітектури «Пам'ятник Т. Шевченкові» ідентифікатор 26-228-0135 місцевого значення 1871р.

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (стаття 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», листа Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, листа Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11);

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

*І. Закон України «Про охорону культурної спадщини»
стаття 36:*

1. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний

зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

2. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

та статті 37:

- Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

- Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

- З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

II. Закон України «Про охорону археологічної спадщини»

статті 19:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;

- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;

- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;

- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

та статті 22:

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб

Території, визначені генеральним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення генерального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при підготовці прогнозів і програм соціально-економічного розвитку територій, формуванні бюджетів, прийнятті рішень сільської ради щодо використання територій, розробленні містобудівної документації та моніторингу її реалізації на наступних стадіях проектування житлових кварталів та окремих громадських, комунальних об'єктів та інженерно-транспортної інфраструктури.

Для територій існуючої забудови, що знаходиться в санітарно-захисних

зонах, встановлюється особливий обмежений вид містобудівного освоєння.

Ш. 14. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин.

Метою зонінгу є збереження і раціональне використання середовища для забезпечення соціально - економічного розвитку населеного пункту та гармонійного розвитку людини. В основу правил зонування території покладено такі засади, які б забезпечували функціональну, соціально-економічну, екологічну, планувальну, естетичну сумісність всіх існуючих або перспективних видів її використання і забудови та найбільше б відповідали інтересам її розвитку.

Зонінгові правила дозволяють зміну використання земельної ділянки її власнику чи орендарю в залежності від прибутковості чи попиту на ринку даного виду використання.

Функціональний зонінг є складовою генерального плану. Включає в себе, згідно з концепцією генерального плану, організацію умов, норм та стандартів забудови земель, проектування та розташування будинків на землі відповідно до функціональних зон населеного пункту. Він дозволяє особам, які мають право володіти, використовувати та забудовувати земельні ділянки, знати від самого початку, які типи використання, споруди чи будинки можуть бути встановлені ними на даній території. Це також дає змогу вибирати із кількох варіантів найбільш прийнятний, що в кінцевому результаті дає власнику чи орендарю можливість отримання прибутку.

План зонування території може бути розроблений за окремим договором та завданням.

РОЗДІЛ 9. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

9.1. ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ЗАХОДИ ПЕРСПЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень і містять інформацію щодо перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень), земель (територій) загального користування, переліку земельних ділянок (за наявності), переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність, безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів, розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт.

Внесення змін до генерального плану с. Мостище, Калуського району Івано-Франківської області передбачає проектування кладовища за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, які перебувають в оренді.

Перспективний розподіл земель за категоріями , видами цільового призначення земель , власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

Таблиця 9.1

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення		Склад угідь (згідно (КВЗУ)
			Існуюче цільове призначення(згідно КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно КВЦПЗ)	
1	2622884301:01:003:0361	Комунальна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Поділ та зміна цільового призначення на 03.12. Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (кладовище)	Рілля

2	26228843 00:02:005 :0019	Комуна льна	01.02 Для ведення фермерського господарства	Поділ та зміна цільового призначення на 03.12. Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (кладовище)	Рілля
3	26228843 00:02:005 :0011	Комуна льна	01.02 Для ведення фермерського господарства	Поділ та зміна цільового призначення на 03.12. Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (кладовище)	Рілля
4	26228843 00:02:005 :0012	Комуна льна	01.02 Для ведення фермерського господарства	Поділ та зміна цільового призначення на 03.12. Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (кладовище)	Рілля

9.2. ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

За результатами топографічного знімання та матеріалами, проєктними рішеннями передбачено формування земельної ділянки під існуюче кладовище, орієнтовною площею 2,5518 га.

Відомості про земельні ділянки, які формуються мають бути внесені до Державного земельного кадастру.

9.3. РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Відомості про земельні ділянки, сформовані в результаті розроблення генерального плану повинні бути внесені до Державного земельного кадастру після затвердження даної документації.

В межах території розроблення генерального плану відсутні відомості про земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року, відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру. З огляду на це, реєстрація таких земельних ділянок в межах с. Мостище не передбачається.

10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ з/п	Територія	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 15 років
1	2	3	4	5
1	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	767,246	767,246
	- житлова забудова, у тому числі:			
	а) квартали садибної забудови	га	52,85	122,27
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	-	-
	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємстві установ мікрорайонного призначення)	га		
	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного призначення)	га		
	- зелені насадження загального користування	га	-	2,86
	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного призначення)	га		
	- території комунального та складського призначення	га		
	- території виробничого призначення	га		
	- території с/г призначення	га		
	- Громадської забудови, всього	га	1,35	8,28
	- Виробничої, всього	га	41,99	44,84
	- Комунальної, всього (кладовище)	га	2,55	23,6
2	Населення			
	- чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	0,917	1,611
	- у садибній забудові	тис. осіб	0,917	1,611
	- у багатоквартирній забудові - (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	-	-
	Щільність населення, у тому числі:			

	- у садибній забудові	осіб\га	17,35	13,7
	- у зблокованій забудові	осіб\га	-	-
	- у багатоквартирній забудові	осіб\га	-	-
3	Житловий фонд			
	Житловий фонд , всього утому числі:	тис. м ² загальної площі	56,315	102,755
		%		
	- садибний	тис. м ²	56,315	102,755
		%		
	- зблокований		-	-
	- багатоквартирний	тис. м ²	-	-
	Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /люд.	61,41	63,37
	- у садибній забудові		61,41	63,37
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)		-	
	Вибуття житлового фонду		17	-
4	Житлове будівництво, всього:			
	Утому числі за видами:	Квартир (будинків)		
	- багатоквартирна забудова		-	
	із неї:		-	
	- малоповерхова (1-3 поверхи)		433	626
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)		-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів і вище)		-	-
	у тому числі поверхів:		-	-
	- 6-9		-	-
	- 10 і вище		-	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	17	
5	Установи та підприємства обслуговування			
	Дошкільні навчальні заклади	місць		
	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів		
	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок		
	Поліклініки	Відв. за зміну	-	-
	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги		

	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га		
	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі		
	Бібліотеки	тис. один. зберігання		
	Заклади торгівлі	м ² торг. площі		
	Підприємства громадського харчування	місць		
	Установи побутового обслуговування	роб. місць		
	Оздоровчі установи	місць		
6	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво) в тому числі :	км		3,773
	- магістральні вулиці загальноміського значення			
	- магістральні вулиці районного значення			
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.		
	Кількість надземних та підземних пішохідних переходів			
	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі	км\км ²		
	- магістральної мережі			
	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього: в тому числі:	км		
	- трамвай		-	-
	- тролейбус		-	-
	- автобус		-	-
	Щільність мереж наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км\км ²		
	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш-місць		

	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів			
	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш-місць		
7	Інженерне обладнання			
	<i>Водопостачання</i>			
	Водоспоживання всього	м ³ /добу	275,4	317,3
	<i>Каналізація</i>			
	Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	296,4	345,0
	<i>Електропостачання</i>			
	Споживання сумарне	КВт	-	-
	У тому числі на комунально-побутові послуги			
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.		
	<i>Газопостачання</i>			
	Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік		
	- у тому числі на комунально-побутові послуги			
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км		
	<i>Теплопостачання</i>			
	Споживання сумарне	Гкал/год		
8	Інженерна підготовка території			
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	$\frac{\text{га}}{\% \text{ до тер.}}$		
	Протяжність дощової каналізації	км	0	15,768
9	Утворення ТПВ	тонн/рік	-	483-563